

宿州市房屋安全检测鉴定怎么收费

产品名称	宿州市房屋安全检测鉴定怎么收费
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

宿州市房屋安全检测鉴定怎么收费

房屋安全性检测有哪些检测的项目：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。适用范围：需要进行房屋质量检测的建筑。检测内容：现场检测：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以深圳地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。

房屋结构安全检测鉴定资质齐全单位

房屋安全检测：

检测项目

检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围

已发现危险迹象的的房屋。

检测内容及过程?

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。?

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

根据规定，房屋交付使用后，有5类情形应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定。

分别是：

- (一)房屋达到设计使用年限需继续使用的;
- (二)房屋基础、墙体或者其他承重结构出现下沉、倾斜、裂缝、变形等情形的;
- (三)因自然灾害或者爆炸、火灾等事故可能造成房屋结构损伤的;
- (四)房屋需改动建筑主体或者承重结构的;
- (五)其他可能危及房屋结构安全的。

另外，人员密集场所的房屋达到设计使用年限三分之二的，房屋使用安全责任人应当每五年委托鉴定单位进行一次房屋安全鉴定。房屋超过设计使用年限，经鉴定继续使用的，应当重新界定使用期，期满后按照规定进行鉴定。?

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

综合电 截至14日22时30分，贵州省遵义市红花岗区居民楼局部垮塌事故现场救援工作结束，共造成4人死亡，3人受伤。遵义市已启动问责机制，贵州省和遵义市专家正在深入调查事故原因。

记者从遵义红花岗区“6·14”房屋局部垮塌事故抢险指挥部获悉，抢险救援队经过15个小时的紧张救援，先后营救出3名被困群众，搜救出的4名被埋人员不幸遇难。目前，抢险救援队正抓紧清运垮塌的建筑垃圾，尽快恢复周边正常生活秩序。

据了解，目前3名受伤群众妥善救治，各项善后事宜正有序进行。垮塌房屋以及周边房屋住户共276户681人妥善安置。

14日5时58分，遵义市红花岗区延安路松桃路社区一栋9层居民楼发生局部垮塌，经初步摸排垮塌单元涉及8户23人。据住建、规划等部门初步判断，垮塌楼房为C级危楼，于1994年建成，近两日遵义连续降水，发现垮塌楼房顶有渗水。

讲述

客厅瞬间不见 脚下剩10厘米墙体

记者在现场看到，发生局部垮塌的楼房是位于红花岗区延安路五金市场内的一栋9层老旧居民楼，发生垮塌的居民楼总共是有3个单元，垮塌的是一单元的一部分，楼房设计是三室一厅的房子。

垮塌下来的主要是客厅、卧室、厨房、卫生间的一部分。房屋垮塌后，救援队救出4人，其中两人轻伤，已经送往救治。

居住在6楼的何初琴告诉记者，在早间6点左右，他们一家有5人在家。事发前，在卧室的她听到房间有沙子掉下来的声音，“床角在不断晃动”。她的奶奶、叔叔和来到客厅查看情况时，突然发生垮塌，3人坠落被掩埋。何初琴和当时在两间卧室没有出来幸免于难。

客厅垮塌后只剩下10厘米左右墙体，何初琴手扒着客厅的门没掉下去，她头部受到了轻伤，她未受伤。

释疑

塌楼事件能否防患于未然？

砖混结构房抗震弱，老旧房屋垮塌原因复杂

据报道，遵义昨日发生的塌楼事件涉事居民楼为砖混结构。这已是一个月来贵州发生的第三起房屋垮塌事件。

砖混结构房抗震能力相对较弱