

# 专业房屋加固 房屋加固 重庆筑龙房屋加固公司

产品名称	专业房屋加固 房屋加固 重庆筑龙房屋加固公司
公司名称	重庆筑龙特种建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	重庆市江北区红黄路9号19-12号
联系电话	13883601177

## 产品详情

重庆房屋加固，房屋加固施工单位，什么样的房屋需要进行加固

房屋使用功能发生改变或增加，即现状房屋的某些部分要进行改善时其原结构构件承载不满足安全使用要求需进行加固补强。

如增加荷载：

- (1) 增设扶梯、电梯，这就涉及到楼板开洞，新增构件等问题；
- (2) 办公楼变档案室或金库、电房；车间增加设备或变仓库等；
- (3) 办公用改成商业用，这样楼面荷载增加较多等；
- (4) 增层扩建，如厂房改办公楼，需在厂房内部增加几层。

厂房需增建货梯或消防楼梯要开洞时，房屋加固公司应施工？

房屋加固公司经常会承接到这样的加固工程，工业厂房改建扩建需要安装货梯或消防楼梯时，就必须在既有楼板开洞，此时为确保构件后续安全使用往往需要对构件进行加固补强措施。由于既有楼板新开空洞一般都需要把结构梁割断，特别是有些长条形的空洞还需要将同一平面内的数根梁都割断，既有建筑结构本身受力已具有一定稳定性，一旦改变或破坏其中构件即易使原结构受力失衡，房屋加固，从而产生构件开裂等迹象，因此必要时需采取加固施工技术，并结合施工现场实际情况做好安全防护措施。

此外，房屋加固公司提醒大家梁和板拆除要遵循“从最上层往下拆除”原则，这样上层所拆除的楼板和梁就可以很便利地放到下层楼面，并就地进行分解。

(1) 在切割空洞之前，需要对现有梁不需要切除的部分进行临时支撑，以保证建筑的结构安全。可以量取长度比梁底净高略小的钢管，在其两端焊上约1cm的钢板；用膨胀螺栓将上端的钢板锚固在梁的底部，下端的钢板则用垫片衬垫严实；临时支撑距离切割线至少要有80cm，直到封头梁拆模后才能拆除临时支撑。

(2) 构件吊装。在切割空洞之前还需要吊装固定需要切除的楼板，这样在切割完成后才能平稳地将切除部分平稳地放到地面上。可以在要切除楼板上层的两边梁上分别打入固定用的膨胀螺栓，将一块12mm厚的钢板固定住；在钢板上钻孔并用钢丝绳穿过孔在两边分别套上1个50kN的手拉葫芦；然后在要切除楼板上钻4个孔，穿过钢丝绳，并分边挂在2个手拉葫芦上。(3) 放线。依照设计图上开洞位置进行放线，在此过程中必须充分考虑到后续工序的要求，需要留出封头梁的宽度，然后再减去5cm，现有结构与封头梁进行连接的锚固钢筋采用截断梁和板内的钢筋，封头梁的宽度范围内的现有结构要通过人工破碎进行拆除。

(4) 切割施工。在确定好切割区域后，结合起吊设备的实际情况来确定每次切割楼板的大小，采用切割机和钻孔机进行切割后，采用风镐或人工将切割下的楼板分解并运送至户外。对旧厂房改建用作新用途已成为建筑设计的一个重要的新领域，不但可缓解资源短缺压力，还可以满足工业扩大生产的需求。值得注意的是，房屋加固公司建议改建既有结构加固设计应从施工现场的实际情况出发，综合考虑施工条件、施工工期以及建筑新用途等多方面因素，来最终确定结构的加固设计方案，以保证改建后的建筑物能够安全、可靠的使用。

重庆筑龙特种建筑工程有限公司专业承接：房屋加固，地基加固，桥梁加固，隧道加固，房屋改建，改造，专业房屋加固，拆除，维修。

承重墙可以开洞吗？

承重墙是指在砌体结构中支撑着上部楼层重量的墙体，即工程图上为黑色墙体部分。承重墙是经过专业工程师科学计算设计的，若在承重墙开洞，就会改变了建筑结构的体系，建筑结构稳定性也会受到影响，对于房屋结构是非常危险的事情，房屋加固方案，若非专业设计人员不要随意改变承重墙。

若真的需要改动承重墙，务必要做好后续重庆房屋加固补强措施，并且重庆房屋加固方案及拆除施工作业均必须要由具备相应资质的重庆房屋加固公司来完成。

专业房屋加固-房屋加固-重庆筑龙房屋加固公司(查看)由重庆筑龙特种建筑工程有限公司提供。重庆筑龙特种建筑工程有限公司(www.zhulongjiagu.com)位于重庆市江北区红黄路9号19-12号。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前筑龙加固在其它中拥有较高的知名度，享有良好的声誉。筑龙加固取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。筑龙加固全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。同时本公司(www.zhulongjiagu.cn)还是从事重庆混凝土裂缝修补，重庆混凝土楼板裂缝修补，重庆混凝土房顶裂缝修补的服务商，欢迎来电咨询。