

铜陵市房屋安全检测鉴定单位（第三方检测中心）

产品名称	铜陵市房屋安全检测鉴定单位（第三方检测中心）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

铜陵市房屋安全检测鉴定单位（第三方检测中心）

主要经营房屋结构安全检测、房屋租赁检测、厂房检测、房屋加建安全检测鉴定、危房拆迁安全检测鉴定、房屋质量检测鉴定、酒店宾馆检测、建筑结构安全鉴定、幼儿园检测、厂房安全检测鉴定、幼儿园安全抗震检测、建筑结构加固设计施工

厂房安全检测鉴定是依据《厂房安全检测鉴定等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号）以及行业标准《危险房屋鉴定标准》（jgj125），通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。

厂房安全检测鉴定适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋厂房程度的房屋。在厂房检测时若发现房屋存在影响安全使用现象时，通知委托人及时进行房屋安全检测检测。

厂房安全检测鉴定一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；

7) 分析房屋损坏原因；

8) 综合评定房屋完损状况。

2) 房屋安全检测鉴定

6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；