

宿迁市房屋结构安全检测第三方鉴定中心

产品名称	宿迁市房屋结构安全检测第三方鉴定中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋质量安全检测第三方机构*新闻宿迁市房屋质量安全检测，宿迁市建筑房屋安全检测鉴定，宿迁市房屋结构安全检测

一、本公司房屋质量检测鉴定案例：

1、检测目的：

某厂某仓库约建成于上世纪70年代末80年代初年，在房屋使用过程中发现部分房屋屋架有明显挠度、行车过道偏移、柱与墙体明显分离、可能有堆载超标等现象，为了解房屋的现状、掌握上述损伤的原因及对房屋已发生损伤进行了解及解决现有问题，拟委托我站对房屋进行有针对性的房屋质量检测。

2、现场初步了解情况：

检测人员在相关人员的陪同下于2016年11月19日，对房屋进行了现场初步了解，结果如下：

- 1、房屋钢屋架梁挠度比较严重。
- 2、房屋柱与墙体分离现象比较明显。
- 3、据了解行车梁可能存在相互错位现象。
- 4、了解堆载及相关情况。

3、检测方案：

根据《房屋质量检测规程》DGJ08-79-2008结合现场实际情况，我站拟定了以下的初步检测方案：

- 1、测绘被检房屋图纸：由于被检房屋原设计图缺失，需测量及绘制房屋图纸，以便建模计算；

6、通过建模了解房屋荷载状况；

7、对敏感部位及墙柱连接处设置石膏监测饼进行裂缝监测；

8、对房屋变形检测监测，具体如下：

（1）用水准仪测量地面及其他水平线的相对高差了解房屋的不均匀沉降状况。用激光经纬仪按竖向投点法测量房屋外立面竖向棱线及室内立柱的倾斜率或垂直度。

2、检测房屋混凝土柱性能现状（包括碳化深度、强度、钢筋分布等）；

3、检测屋架：测量屋架梁挠度、节点情况、材料性能等；

4、细化调查房屋完损状况（包含损伤部位的文字描述、照片、图纸定位）；

5、对基础局部开挖（暂定1处），了解房屋基础构造等相关地基情况；