

临沂房屋结构安全检测中心办理报告

产品名称	临沂房屋结构安全检测中心办理报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

临沂房屋结构安全检测中心办理报告

临沂房屋结构安全检测*新闻

房屋裂缝检测常见的裂缝

受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。

(1) 砖墙

a“八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的热胀裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现“八”字形裂缝，反之出现倒“八”字。

b倒“八”字形裂缝：主要出现在纵横墙两端的窗洞口处，属冷缩裂缝，尤以顶层两端窗洞口处严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大，当房屋收缩变形大于墙体时，在门窗洞口处产生应力相对集中而导致形成倒八字形裂缝，使墙体开裂

c水平裂缝：多见于顶层横墙、纵墙、“女儿墙”及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热膨胀对墙体产生水平推力，由于墙体在端部收缩要大于中部且砌体抗剪能力较低，使纵横墙与屋盖的接触面上产生水平裂缝。

d垂直裂缝：主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层外。此种裂缝主要由于温度变化，墙体受到楼板的拉力作用，在门窗洞口处产生应力集中效应而拉裂。

eX形裂缝：多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋热胀冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则是由于基础不平整或不均匀沉降引起。

（2）混凝土柱

水平裂缝：主要出现柱头、柱基部位，由于地基不均匀沉降或是附加弯矩所致。

顺筋裂缝：由于钢筋锈蚀、混凝土碳化所致，并且两者相互影响、恶性循环。

纵向劈裂裂缝：主要出现于柱中部，由于混凝土强度过低或使用超载所致。

X形裂缝：此种属地震作用下的剪切型裂缝。

（3）混凝土剪力墙

混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。

水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。

纵向裂缝：属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯穿墙体。

轴心受压构件一般不出现裂缝，一旦发现受压区混凝土压裂，极有可能为结构性裂缝，预示结构开始破坏，应引起足够重视。

（4）受拉构件

轴心受拉构件在荷载不大时，混凝土就产生裂缝，其特征是沿正截面开始，与钢筋拉力作用线相垂直，各缝间距近似相等。

（5）预应力混凝土空心板

横向裂缝：一般多在板底跨中或支座处，裂缝垂直于板跨，前者由于超载、质量低劣、运输不当等原因所致，后者由于负弯矩所致。

竖向裂缝：可出现于板底或是板面，前者由于空心板板缝灌缝质量不佳所致，后者为施工不当或是混凝土收缩所致

（一）此前已有的房屋安全检测报告的效力问题。此前有具备资质的房屋安全检测单位出具的房屋安全检测报告，需原检测单位签字盖章确认，或者有原检测单位开具的发票的，经查实给予认可。

房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

那么现在我就来大体的说一下，我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患？首先我先来说一下什么是房屋的主体结构，所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体*重要的组成部分。是*常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物

理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。