

公布惠阳区自建房改造加层安全检测流程

产品名称	公布惠阳区自建房改造加层安全检测流程
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	1.1:房屋承重安全检测鉴定 1.2:农民房安全检测鉴定 1.3:房屋建筑安全检测中心
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

公布惠阳区自建房改造加层安全检测流程

公司始终本着“、诚信、务实、创新”的经营理念，不断地完善自我，力求以更优质、更高效、更完善的服务与社会各界携手共建美好的未来。

房屋检测技术鉴定。

如:部分行业第三方检测机构主管部门在房屋所有人或使用人办理相关手续时，要求对方提供房屋安全证明文件，由此产生安全鉴定检测。

房屋安全鉴定检测的步骤及工作要点 一般来说，鉴定检测程序主要包括:

- (1) 接受委托；
- (2) 现场初始调查；
- (3) 制订鉴定检测方案；
- (4) 现场详细鉴定检测；
- (5) 综合分析，评定等级；
- (6) 编制鉴定检测报告。

2.1 接受委托与受理 接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋

情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。

房屋安全检测鉴定

此类型检测适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

(1) 房屋安全检测鉴定的途径 现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并鉴定时，通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进屋安全鉴定。