

# 代理商 三菱电梯改造 三菱电梯

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 产品名称 | 代理商 三菱电梯改造 三菱电梯       |
| 公司名称 | 广州钜坤建设有限公司            |
| 价格   | 面议                    |
| 规格参数 |                       |
| 公司地址 | 广州市海珠区石榴岗路3号14层第1422号 |
| 联系电话 | 13924130267           |

## 产品详情

广州钜坤建设有限公司是由广州钜坤电梯有限公司发展成立的建筑公司，钜坤成立于2009年，公司涉及有电梯销售、电梯加装、钢结构井道建设、混凝土井道建设、电梯安装、维保等多项业务。主要销售各类乘客电梯、住宅电梯、载货电梯、医用电梯、观光电梯、杂物电梯、液压电梯

### 五种电梯故障的快速判断与解决办法

电梯维保 2017-04-18随着高层楼宇的增多，电梯使用量的增大，电梯的总体故障率也进一步升高。因此要求调试、维修人员能够在短时间内迅速地排除故障，降低电梯的故障停梯时间，三菱电梯资料，提高电梯的使用率。这里我将简单介绍几种电梯故障的快速判断与解决方法。

一、故障现象：电梯不能正常运行，在轿内走慢车时，电梯抖动，运行速度很慢。在机房内观察电梯处于爬行状态。

#### 二、故障分析：

1 测速发电机或旋转编码器损坏。测量编码器的输入、输出电压，如果电压正常，可能是因为编码器受到外部撞击，使光栅的位置发生偏移。或者由于编码器光栅被刮花，编码器无法正常输出脉冲。

2 VVVF 控制电梯主电机断相。主电机内部线圈或者外部连接线一相被烧段。

3 主回路电流互感器、电压互感器（一般用的是霍尔感应器）损坏。电流、电压互感器没输出或者输出不符合要求，主电脑得不到电压、电流反馈信号。

4 VVVF 电梯主电机或旋转编码器接错线。（百度搜索默者博客）在调试过程中将主电机三相线接错了任意两相或者旋转编码器的 A、B 相接错。

5 电动机内部定、转子之间有杂物。电动机受潮内部生锈或者有异物掉在电机内。

### 三、故障处理：

1 更换旋转编码器。

2 用绝缘表测量电动机的绝缘，如果绝缘正常，三菱电梯价格，则只是外部接线被烧段，重新连接既可，注意连接端的线饵要打好；绝缘不正常，则电动机损坏，需要重新绕绕组或更换电动机。

3 更换互感器。

4 调整电动机、编码器的连接线，注意要配合调整。

5 电动机整体分解清洗，清洗后如绝缘正常则可以继续使用

广州钜坤电梯设备有限公司经广东省工商行政管理局批准，于二零零捌年正式成立，注册资金为壹仟壹佰捌拾万元。是一家具有独立核算，独立法人资格，三菱电梯改造，以销售、安装、维修保养各类电梯为一体的电梯专业公司。

LEHY系列电梯与传统的有机房电梯相比，土建布置紧凑，井道面积有所缩小，三菱电梯，机房面积大幅度缩小，使机房与井道一样大；顶层高度和机房高度减小，减小了对建筑物外观的影响。钢丝绳绕比采用2:1绕法，曳引机布置在机房的左（右）侧，在曳引机的右（左）侧，就能腾出足够多的空间放置控制屏，而且能给曳引机、控制柜留出足够的维修作业空间。

LEHY系列电梯与无机房电梯相比，曳引机、控制柜、限速器等部件都放在机房里，加上总体布置合理，维修空间完全符合国家标准要求，因而这些部件的维修显得很方便，而且当发生紧急情况时，在机房里容易实施松闸、手动盘车等救援活动。也就是说，LEHY系列电梯继承了传统有机房电梯维修和救援方便的优点。另外，在顶层高度、机房高度对于小高层和高层建筑的影响方面，LEHY系列电梯也具有较大优势。

LEHY系列电梯采用PM曳引机（永磁同步电机驱动无齿轮曳引机），其主要特点如下：

1. 永磁同步电机采用磁铁代替励磁绕组，由于磁通固有，因此不再需要励磁电流，建立转矩平衡仅需数十毫秒，使系统响应时间更快，实现了高效率。由于无励磁电流，实现了低损耗。
2. 永磁同步电机能抑制谐波和转矩振动，减少了电梯运行时机房、轿内的噪音（其运行时的噪音与传统的曳引系统相比可以低10dB以上）和振动，使乘客的舒适感更好。
3. PM无齿轮曳引机与目前用得最多的蜗轮蜗杆曳引机相比，大大提高了曳引机效率，同时降低了机房噪音，且不用润滑油。与技术上比较先进的斜齿轮曳引机相比，也提高了曳引机效率，同时大幅度降低了机房噪音。与目前用得比较少的行星齿轮相比，结构合理，装配简单，曳引机噪音小。故与传统有齿轮变速箱曳引机相比，不仅提高了系统的效率，降低了噪音，同时避免了传统有齿轮变速箱曳引机使用齿

轮油带来的环境污染问题，优化了环境。

PM无齿轮曳引机采用双制动器结构，使得抱闸制动更加安全、可靠。即使其中一个制动器发生故障，另一个制动器也能安全可靠地制停，从而保证电梯的安全运行。另外，曳引机的双制动器结构加上对应的电气安全回路，保证了LEHY系列电梯完全符合国标GB7588-2003中关于电梯上行超速保护的要求。

广州钜坤电梯设备有限公司经广东省工商行政管理局批准，于二零零捌年正式成立，注册资金为壹仟壹佰捌拾万元。是一家具有独立核算，独立法人资格，以销售、安装、维修保养各类电梯为一体的电梯专业公司。

公司已拥有一支装备精良，技术过硬的工程技术队伍。其中优质工程师2名，技师5名，安装、维修保养人员30多人。所有工程技术人员都经广州市技术监督局分期培训考核合格，并具有电梯特种作业证。

电梯产品的需求主要来自于住宅、商务办公楼宇以及公共设施。目前，我国电梯行业产业已经进入到成熟期，产品品种齐全、价位逐年下降、产能过剩，尤其是中低端产品，同质化严重，行业竞争更加激烈。我国原有的长三角、珠三角、环渤海和东北地区三大电梯产品集中产地，加上中西部新制造基地的形成，使的电梯产业区域布局更加合理。整梯制造企业积极推进服务产业化，纷纷建立以营销服务为主导的服务网络，网络建设由原来的大中型城市向二三线城市市场延伸，同时企业以制造与服务并重，深度开发电梯后市场已成为行业显著的发展方向。中国电梯行业由制造业向现代服务业转化的进程正在加快。电梯改造工程业务将是上海三菱电梯未来主要发展方面，受电梯设计寿命的影响，一方面使用年限长的旧梯将出现改造换装电梯或是更新装潢功能的需求，另一方面老式多层建筑，受人口老龄化的影响，也将出现加装电梯的市场需求。上海三菱电梯在行业内先对改造梯进行研究，并有针对性推出各种电梯改造方案以供用户选择，并通过成本、质量和服务等全位优势推进维修服务事业的发展。

从中长期看，在中国城镇化进程的推动下，房地产市场在一定时间内仍能保持稳定发展。同时，公共交通设施投资和旧梯更新改造需求的增长，以及电梯企业的服务型战略转型，将使得电梯行业在未来增速放缓，但仍能保持业务在未来较长时间的稳定发展。

另外上海机电2016年报中这样写到：

代理商(图)-三菱电梯改造-三菱电梯由广州钜坤建设有限公司提供。广州钜坤建设有限公司(www.gzjkjs.cn)为客户提供“销售电梯设备,旧小区电梯改造,加装电梯”等业务，公司拥有“电梯”等品牌。专注于家电制造设备等行业，在广东广州有较高知名度。欢迎来电垂询，联系人：罗经理。