温州厂房承载力检测单位出具报告

产品名称	温州厂房承载力检测单位出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

温州厂房承载力检测单位出具报告

厂房承重的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命

厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求：

1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m2，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m2，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m2。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

工业厂房承重检测/厂房楼面荷载鉴定

（1）组合楼板板底平整、腹板紧密贴舍，可根据各种房间的不同功能和需要提供多种板底天花处理方式。如对美观要求不高可直接作为顶棚使用，也可喷涂各种装饰油漆做成企口型天花板（状似铝扣板)、标准再高些的可以披刮腻子后涂刷各种涂料做成平板天花板、还可直接贴壁布或壁纸
装饰成彩色天花板，满足业主的多样审美需要。

（2）组合楼板截面形心距板底15-16mm左右，按塑性理论分析计算组台楼板结构承载力时，混凝土压力合力中心与钢板拉力合力中心具有更大的内力臂，可以使材料强度发挥的更充分，因此具有更大的结构承载力或具有更高的安全储备能力。

（3）耐火性能优良，和开口型组合楼板相比在同样厚度的混凝土板上，该组合楼板的耐火极限是普通开口型组合楼板的1.2倍以上，是缩口型组台楼板白勺1.1倍以上，同时耐腐蚀性能也比其他楼板更好些。

（4）肋角使混凝土对钢板的握裹力更强，组合楼板达到真正的组台作用。因此该组合楼板有较高的剪切-粘结承载力，而且延性好。 (5)能够减小楼板厚度，增大净空高度。

(6)压型钢板的卡槽设计能为下部的吊顶、管道、小型设备安装提供方便，无需在板底留孔或预埋铁件、电焊等，方便地将两只专用吊点卡片插人板底淘槽内叠合，可根据实际位置准确自由移动，拆卸也很方便。不规则的建筑结构应按下列要求进行水平地震作用计算和内力调整并应对薄弱部位采取有效的抗震构造措