

大连房屋加盖安全检测中心办理资质报告

产品名称	大连房屋加盖安全检测中心办理资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

大连房屋加盖安全检测中心办理资质报告

房屋加层改造检测不满足规范要求的，需要进行加固处理：1)按有关规定，对既有房屋进行改造加固设计实施以后，承担此任务的设计单位应该对该房屋结构的安全性和耐久性负完全责任，而原来的设计单位未参与改造加固设计时，则不再负此责任。因此，改造加固设计应该由有资质的设计单位或研究单位来承担。

2)改造加固设计时，应根据鉴定的评估报告对结构目前实际的安全性、适用性、耐久性作分析，在此基础上确定能否进行改造加固及采用何种设计方案。设计要依据现行国家和行业标准《混凝土结构加固技术规范》(GB50367—2006)、《建筑抗震加固技术规程》(JGJ116—98)、《钢结构加固技术规程》(CECS7796)、《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145—2004)、《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》(CECS1612004)进行，同时还应遵循结构设计有关的现行规范、规程。

3)改造加固设计与新建筑的结构设计有很大区别，在验算现有构件的承载力时应按《建筑结构荷载规范》(GB 50009—2001)第4.1.2条的规定考虑楼面活荷载的折减;钢筋混凝土现浇楼板的梁，核算其受弯承载力时，跨中应考虑现浇板有效受压翼缘宽度，跨中和梁端受压区钢筋的双筋梁作用;框架梁核算端部承载力和裂缝时的弯矩值应取柱边值而不应取柱中值;各构件的混凝土强度应按检测的实测值换算为设计值取用。因此，采用计算软件作整体内力分析后，必须对构件作局部验算，不能像新工程设计那样直接把软件整体计算结果拿来应用。局部计算可以用软件工具箱，也可采用手算。在一些改造加固工程中，由于只采用软件整体计算结果，不作局部补充验算，对实际不需要做加固处理的构件也进行加固，不但增加了材料、工期和造价，而且会对原有构件产生不必要的损伤。

房屋结构改造检测鉴定案例说明：

(一) 概况

某办公楼结构类型为三层框架，柱距6.9米，进深柱距6.9，7.2米框架柱截面450x450mm，框架梁截面250x700，250x600首层层高（至基础顶）5米，其余层高3.6米混凝土强度等级：柱C30，梁、板C25抗震设防烈度：7度（0.15g），抗震等级三级，计算振型个数9个

结构平面布置如图：

（二）改造意向：使用方拟将第三层部分范围改成大空间作为大会议室使用。因此需要将第三层一根框架柱去掉，该范围屋顶结构梁板拆除重做。改造后结构平面布置如图：

（三）改造可行性分析：

1. 方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80

原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）

2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。

（四）结构整体验算（使用PKPM-SATWE软件）

结构验算结果：改造前周期：0.84s 水平位移，X向：1/554 Y向：1/562

改造后周期：0.85s 水平位移，X向：1/554 Y向：1/519

结构体系的位移增大并超限（1/550）；“周边框架梁”内力有所增大，与原有梁情况核对或进行加固。

（五）结论：此方案不妥，应采取措施控制位移。

结构构件验算

当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载力）

构件验算可以利用软件计算，但通常也需要手算。不论是机算还是手算，都应特别注意几个问题：

一、构件的计算简图

计算简图是否合理直接关系到构件内力的正确性。特别是支座形式，构件支座的实际情况是否与力学中的支座假定相符。例如：

（一）后加一钢筋混凝土梁与原有钢筋混凝土柱连接，其节点是否能形成固定端约束，即梁、柱结点为刚性结点，条件应满足“梁支座上部纵向受力钢筋伸入柱内不应小于 $0.4L_a$ 或 $0.4L_{aE}$ ”。否则，即使梁和柱都是钢筋混凝土构件相连，也不能按固定端支座，应按简支计算。

（二）连续跨构件不能简单的按单跨简支计算，应按多跨连续梁简图计算。

（三）底层墙、柱类竖向构件其计算高度取值时，其中H应为基础顶面至一层楼

从目前我国抗震鉴定方法中可以看出，主要分为两个等级，其中级主要包括结构体系、整体性连接以及局部构造等为主，第二级别则是以抗震能力指数为指标来进行具体的判定。从这两个方面上看，如果级鉴定没有达到标准，就应该进行第二级鉴定。可见，抗震鉴定工作的重要性尤为突出。在建筑结构抗震鉴定工作中，所采用的鉴定方式可以从以下几个方面来进行分析和探讨：

1) 对已有房屋综合抗震能力进行判断。从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

2) 抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

3) 根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。4) 合理性检验。所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和建筑工程的尺寸等因素来进行。在建筑结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。

5) 对抗震鉴定工作的相关材料进行控制。在具体的工作中，工作人员应该根据建筑结构的强度等级来选择不同的抗震材料。这种做法的主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力，对建筑抗震加固工作加强控制。