

# 合肥建筑房屋安全检测鉴定中心出具报告

产品名称	合肥建筑房屋安全检测鉴定中心出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 合肥建筑房屋安全检测鉴定中心出具报告

#### 合肥建筑房屋安全检测鉴定\*新闻

房屋鉴定根据该标准将危房分为：整幢危房和局部危房。危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

- 1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋安全鉴定与安全检测了。
- 2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋安全鉴定与安全检测了。
- 3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是必须要进行房屋安全性检测了。
- 4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要专业的房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。
- 5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要专业的房屋检测机构进行房屋安全鉴定与安全检测了。
- 6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。

我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。

但是眼睛看到的不一定是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要专业的房屋鉴定机构进行房屋安全鉴定与安全检测，来确保使

房屋安全鉴定主要检测内容及流程：

房屋作为人们的居住场所，其安全指标是最为基本也是最重要的，而房屋安全鉴定作为检测房屋是否安全的重要手段，为房屋使用过程中的由于年限限制，不当使用（改造、增层、拆除）、工程质量不合格等各种各样的问题造成房屋出现的安全隐患提供科学的检测依据。

随着房屋安全鉴定在房屋工程使用过程中的重要性，我国在房屋鉴定房屋早已有明确的规定，其具体的房屋鉴定规范流程为：接受委托—现场初步调查—明确鉴定内容、签到协议合同—现场详细检测、调查—综合分析、计算、评定等级—出具房屋安全鉴定报告书。

房屋安全鉴定主要内容检测要点：

### 一、混凝土结构构件的强度检测

房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为常用的检测方法，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的方法有钻芯取样法、剪压法和拔出法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测准备—钻取芯样—芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避免避开主筋位置。

### 二、钢筋检测

钢筋检测主要是对房屋混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，科威房屋安全鉴定机构利用专业的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪探头与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。

### 三、裂缝检测

造成房屋出现裂缝的原因有对，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测，早东莞房屋安全鉴定中比较常用的检测方法是根据建筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范标准进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关方法推算检测。

### 四、房屋整体结构的倾斜检测

造成房屋出现倾斜的情况大多是因为房屋地基基础出现不均匀现象，可根据墙体上的裂缝初步判定房屋地基基础是否存在不均匀沉降，如果房屋底座出现了45度的倾斜量，可判定地基出现盆式沉降，如果房屋墙面裂缝出现于顶层说明四周的沉降量较大，需注意房屋安全鉴定检测房屋倾斜量首先要保证房屋垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测

房屋安全性检测主要检测几点内容（步骤）：

## (1) 房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

### 1. 结构图纸复核

### 2. 结构尺寸和配筋复核

### 3. 结构材性检测

## (2) 外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

## (3) 建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

## (4) 计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

## (5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

## (6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。