

南头镇申请房屋鉴定 选择建业放心

产品名称	南头镇申请房屋鉴定 选择建业放心
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	天博检测鉴定:房屋鉴定报告
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

在房屋安全鉴定中，现场调查、检测中裂缝是最普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别裂缝、分析裂缝、控制裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。

1 房屋结构类型

房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。

1.1 混凝土结构

混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。

房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，最终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。

房屋安全鉴定市场化。省内南京、无锡、徐州等地为了顺应房屋安全鉴定市场化发展的趋势，出台不少举措，我市住房建设部门也在积极酝酿房屋安全鉴定市场化管理机制改革。同时，房屋安全鉴定工作市场化是改革发展的必然趋势，并根据“省住房城乡建设厅关于切实做好城市既有房屋安全管理工作的通知”（苏建房管〔2017〕230号）文件要求，《条例》修订时，在第二十八条第二款对房屋安全鉴定市场化进行了原则规定：“市、县级市（区）住房城乡建设部门应当根据和省有关规定，通过建立健全房屋安全鉴定机构诚信体系建设、完善行业准入和退出机制等方式，加强房屋安全鉴定机构的管理，推进房屋安全鉴定工作市场化”