

常州房屋安全检测鉴定单位出具资质报告

产品名称	常州房屋安全检测鉴定单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

常州房屋安全检测鉴定单位出具资质报告

常州房屋安全检测*新闻

房屋安全检测鉴定标准

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- 1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2.房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 3.自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4.需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5.其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

房屋检测报告

- 一、安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。
- 二、可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。
- 三、品质性能鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收（收楼）鉴定、商品住宅性能认定等。

四、抗震鉴定：主要是抗地震鉴定，和共振现象鉴定。

五、受灾房鉴定：分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房鉴定等。

六、司法（涉案）鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政执法涉及房屋技术的鉴定。

七、损坏赔偿鉴定。

八、既有房屋的原状检查和绘图。

九、旧房加设电梯的鉴定及加设方案。

十、专项技术鉴定：

- 1．增层增荷；
- 2．改变用途；
- 3．加固维修改造（含征地骑线楼拆余部分的加固）；
- 4．耐久性和剩余作用年限评估；
- 5．建造年代构部件新旧程度和抗力评估；
- 6．适修性及经济性评估；
- 7．毗连场地施工影响（含挖土、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等）的鉴定；
- 8．二次装修工程影响的鉴定；
- 9．修建加固工程、征地拆房措施和质量评估；
- 10．突发性汽车撞楼、爆炸等造成建筑损坏的建筑物鉴定评估。

(1)外在表现特征

房屋的外在安全隐患表现特征大致有两种。一是直观可发现房屋存在明显的传力路径改变、受力裂缝、变形、构造缺陷、结构损伤等可能影响房屋安全的现状。二是房屋自身不存在安全隐患，但周边环境存在安全隐患，当外在的安全隐患演变成事故时，会对房屋安全产生直接影响。如密集区周边危险房屋倒塌时，波及附近房屋；沟壑旁的已有房屋，由于周边新建房屋对已有房屋产生附加应力或其它原因使土方塌落，造成已有房屋倒塌。

(二)内在表现特征

房屋的内在安全隐患表现特征大致有两种，一是房屋自身存在的结构体系不完善、平面及立面布局不合理。二是房屋自身存在的刚度、强度、整体性、牢固度、稳定性不足。

(三)局部表现特征

房屋安全隐患的局部表现特征是指房屋某一个或几个构件，包括结构的某一个部分存在安全隐患，这些安全隐患发展为破坏时，造成房屋局部结构破坏，但不至于影响房屋整体结构发生危险。如：屋架有安全隐患会影响上部屋面；简支梁破坏会影响上部楼板；多跨框架的连系梁破损，不致影响整个框架体系破坏等。

(四)整体表现特征

房屋安全隐患的整体表现特征是指房屋结构体系不合理，有一处或多处关键点存在安全隐患，安全隐患发展为事故时，其它关联结构或存在安全隐患的部位随即发生安全问题，使房屋结构体系发生破坏，严重时会造成房屋倒塌。如：老旧房屋结构整体性差，某一处发生事故时，整个房屋就有可能倒塌，或某一存在安全隐患的结构发生破坏时，房屋就有连续倒塌的可能。