

海口危房检测报告找专业机构出具

产品名称	海口危房检测报告找专业机构出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

海口危房检测报告找专业机构出具

危房鉴定中心原因分析鉴定检测机构

砌体结构抗震加固是增强结构整体性，提高墙体抗震承载和变形能力。砼板墙加固类似于钢筋网水泥面层加固，有较大灵活性。可根据结构综合抗震能力指数提高程度的不等增设不同数量的砼板墙。板墙可设置为单面或双面，甚至可在楼梯间部位设置封闭的板墙，形成砼筒。用砼板墙加固时，可根据业主的意图采用“内加固”或“外加固”方案。当希望保持原有建筑风貌时，可用“内加固”方案；当需结合抗震加固进行外立面装修时，则可用“外加固”为主的方案。用砼板墙加固可提高砖墙的承载能力，控制墙体裂缝。在板墙四周用集中配筋取代外加柱、圈梁和钢拉杆，提高墙体的延性和变形能力。这种方法对建筑外观和内部使用的影响很小。

结构体系对综合抗震能力的影响检查现有建筑的结构体系是否合理，可对其抗震性能的优劣有初步的判断。可主要检查如下内容:1) 各种结构类型的建筑适用高度; 2) 竖向构件上下连续; 3) 注意可能引起整个结构失效的关键构件。此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。

(一) 检测的分类

我们始终秉持着“至诚服务，追求完美”的服务宗旨服务竭诚为广大客户提供、可靠、公正的服务。坚持“科学、公正、准确、守信”的我们秉承质量方针，热情为工程建设提供快捷、优质的技术服务。

1、司法仲裁委托鉴定

即受理涉及房屋(建筑)受损、房屋(建筑)质量等纠纷案件的仲裁或审判机关，可向我们公司提出房

屋安全司法鉴定。

2、可靠性鉴定

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

3、受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位、墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝（竖向裂缝），缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就应高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝（收缩裂缝）或抹灰裂缝就大可不必再意，偏心受压的、砌体构件还应注意检查有无水平裂缝。3、砌体结构

4、施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

5、建筑抗震性能鉴定

对校舍、机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

6、出租房屋租赁前安全鉴定

即对*****安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆物品放置的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，才可开业或出租。

主要针对火灾的温度、作用时间以及作用范围等情况进行调查分析。

根据火灾现场燃点、熔点、变形、烧伤情况等，判断火灾的温度;通过火灾调查报告，现场建筑物损伤情况及特征，判断火灾的作用时间及作用范围。

损伤情况与材料

01 观察法检测建筑损伤情况

通过直接观察结构表面形状和几何尺寸的变化，初步评定建筑的损伤情况，例如墙体的裂缝宽度、长度、深度，梁的变化等;也可以借助裂缝测量仪和卷尺等测量工具。

02 混凝土强度评估

常用的方法有回弹法、钻芯法、超声波法以及敲击法等。

关于前三个方法，在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

敲击法是比较简单实用的方法，用锤子敲击混凝土表面，观察表面留下的痕迹及建筑物边缘脱落的程度进行强度评估。

03 钢筋损伤及强度评估

从具有代表性的受损构件中截去外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定钢筋的极限强度，屈服强度和延伸率。

倾斜与沉降监测

采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜测量，判断房屋变形情况。

具体测量在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

海口市危房检测鉴定机构