

房屋加固施工公司 筑龙加固 彭水房屋加固

产品名称	房屋加固施工公司 筑龙加固 彭水房屋加固
公司名称	重庆筑龙特种建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	重庆市江北区红黄路9号19-12号
联系电话	13883601177

产品详情

房屋加固前检查方法

常见结构检测项目及检测方法

1、砌体结构——指由块体和砂浆砌筑成墙、柱作为主要受力构件的建筑结构体系。其力学特点是：整体的抗拉和抗剪强度都很低，整体性差。

对砌体结构的安全性鉴定需要从两方面来进行检测，一方面先对结构的基本情况做现场勘查，由于早期砌体建筑大多没有比较完整的设计图纸，所以在现场勘测时需特别注意砌体建筑的构造柱及圈梁的位置，其次是分清承重墙、山墙以及隔墙，仔细询问结构是否有使用功能的改变。另一方面来说因为砌体结构建筑是由两种不同材料组成的建筑物，且整个结构的整体性相对较差，而目前所采用的砌体强度的检测方法很难金确反映砌体强度的全部实际情况。

构造柱与圈梁的链接

目前所采用的检测方法有：回弹法、扁式液压千斤顶加载法、切割法、原位轴压法等。

2、框架结构——即就是由由梁和柱以钢筋相连接而成，构成承重体系的结构，即由梁和柱组成框架共同抵抗使用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。相对于砌体结构来说，框架结构存有较为完整的设计图，在进行检测的时候需按照图纸对建筑现场的布置进行一一核对，并且应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。因为裂缝的存在将会加快钢筋混凝土中钢筋的锈蚀使结构进入一个恶性循环，降低钢筋混凝土的耐久性，减少其使用寿命。

目前所采用的检测方法有：混凝土强度检测（采用回弹法检测或者钻芯法检测）；构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等检测；钢筋保护层以及结构承载力复验等。

总而言之房屋安全关系到人民生命财产的安全，而房屋安全性鉴定是为了消除房屋在使用期间的安全隐患给以后结构加固补强提供理论依据，只有真正的了解有什么安全隐患，我们才能有针对性的进行施工，做到为结构安全保驾护航。

房屋加固的操作方法和工艺有哪些

严格执行规范的操作规程和施工工艺

1、抹灰前清洗墙面，以提高粘结率，并根据气候、气温和环境条件的不同，对墙面进行浇水湿润，在常温下一般隔夜浇水二遍。

2、抹灰层应分三层，厚度控制在7MM左右，总厚度约20MM。第一层作用是使抹灰与砖墙牢固粘结并初步找平；第二层作用是找平；第三层(面层)的作用是整修，用木蟹整平无抹纹，均匀且色泽一致。

3、分层抹灰时应待前一层抹灰凝结后，方可涂抹后一层，操作顺序自上而下一仓紧接一仓进行。

4、水泥砂浆不能抹在混合砂浆层上。

正确选用水泥、石灰膏、黄沙之间的配合比。

1、适当减少水泥和石灰膏的含量增加砂的用量。

2、严格计量制度，搅拌要透彻、均匀。

3、严格控制各层砂浆稠度，基层稠度一般控制在100~120MM，中层砂浆稠度可控制在70~80MM。面层砂浆稠度可控制在100MM，所拌砂浆应及时使用，保证有足够的保水性能，防止干缩性裂缝。

楼房加固一般有如下几方面:

一是在原房屋基础上加层,原有承重结构就必然要加固(植入钢筋或增加新的承重构件)。

二是房屋室内装修改变某些承重构件,最普遍的就是墙改梁或承重柱。

房屋加固的方法有哪些？

当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

老旧房屋要加固维修，易风化的土墙需定期抹面。

常用的一些简单楼房加固方法有： 墙体的加固。墙体有两种，一种是承重墙，另一种是非承重墙。房屋加固的方法有钢筋拉固、附墙加固等。

楼房和房屋顶盖的加固。一般采用水泥砂浆重新填实、配筋加厚的方法。

建筑物突出部位的加固。如对烟囱、女儿墙、出屋顶的水箱间、楼梯间等部位，采取适当措施设置竖向拉条，拆除不必要的附属物。

广州大鹏建筑工程有限公司具有特种结构补强、建筑防水、装修设计与施工、钢结构施工等多项专业承包资质。20年专注解决建筑物疑难杂症问题，20年行业口碑，服务10万客户。主要承接建筑结构补强、基础加固、纠偏托换、基坑及边坡支护、植筋及软基处理、防水补漏等专业设计与承包施工。