

# 四平厂房验收安全检测单位出具资质报告

产品名称	四平厂房验收安全检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 四平厂房验收安全检测单位出具资质报告

四平厂房验收安全检测\*新闻

厂房竣工验收条件 / 工业厂房验收检测鉴定

- 1、土建、水电工程全部结束；
- 2、各种门、窗、栏杆等安装完毕；
- 3、通正式水、电；
- 4、幕墙、钢结构、中央空调、电梯、消防等工程安装、调试结束；
- 5、雨污水、小区内道路等市政工程结束；
- 6、景观绿化、各类综合管线等配套工程结束。

### 二、分户验收

- 1、住宅工程户验收由建设单位组织，已选定物业公司的，物业公司宜参与验收工作；
- 2、单位工程质量竣工验收前，建设单位应将包含验收时间、地点及验收组名单的《单位工程质量竣工验收方案》和《单位工程质量竣工验收通知书》连同《住宅工程质量分户验收汇总表》报送该工程的质量监督机构。

(一) 室内地面、墙面、顶棚抹灰、门窗工程质量分户验收：1、普通水泥楼地面；2、板块楼地面面层；3、室内墙面；4、室内顶棚；5、门窗：(1) 开启(2) 配件(3) 密封(4) 排水(5) 进户门质量。

(二) 室内空间尺寸、护栏、玻璃质量分户验收：1、室内空间尺寸；2、护栏和扶手的造型、尺寸、高度、栏杆间距和安装位置；3、玻璃的品种、观感质量。

(三) 防水工程、公共部位分户验收：1、外墙防水；2、外窗防水；3、防排水楼地面；4、屋面防水；5、公共部位楼层梯段踏步及楼梯护栏；6、地下室防水、通道；7、其他：烟道、透气孔及通风道。

(四) 安装工程分户验收：1、给水管道及配件安装；2、排水管道安装工程；3、室内采暖系统；4、卫生器具；5、电气工程6、智能建筑。

(五) 住宅工程质量分户验收汇总表：施工单位填写，监理单位审核签字。

(六) 到市质监站购买成品合格证，建设单位、监理单位、施工单位填写，建设单位盖章后，一份张贴在户内明显处，合格证原件交付时交给业主。

单位工程施工质量竣工验收由建设单位组织施工（含分包单位）、设计、勘察、监理等单位有关负责人成立验收组进行，并将《单位工程质量竣工验收方案》和《单位工程质量竣工验收通知书》，在工程质量竣工验收日期的3个工作日前报该工程的质量监督机构。

### (一) 现场实物质量验收

1、验收组应按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001要求，对照验收标准审查施工资料质量，抽查安全和使用功能的质量、进行工程观感质量检查。对验收内容做出全面评价，形成工程施工质量竣工验收结论意见，验收组人员签字。如果验收不合格，验收组提出书面整改意见，限期整改，重新组织工程施工质量竣工验收；如果验收合格，填写《单位（子单位）工程施工质量竣工验收记录》，相关单位签字盖章。

2、项目质量监督机构对单位工程质量竣工验收的条件、组织形式、验收人员资格、验收程序、执行标准等情况进行现场监督，并对工程实物质量和工程资料进行监督抽查；如发现有不满足验收条件及违反建设工程质量管理规定行为和强制性条文的，责令改正或要求整改后重新验收，参建方有严重违反建设工程质量管理规定行为和强制性条文的，列入不良行为记录并在网上公示。当参建各方对工程验收意见不一致时，由项目质量监督机构协调处理，当参建各方对工程验收意见一致且抽查结果达到验收合格要求时，提出明确的验收监督意见并形成《单位工程施工质量竣工验收监督记录》。（二）竣工资料验收

监理资料：1、监理规划；2、监理实施细则；3、监理月报中的有关质量问题；4、监理会议纪要中的有关质量问题；5、工程开工/复工审批表；6、工程开工/复工暂停令；7、不合格项目通知；8、质量事故报告及处理意见；9、工程竣工决算审核意见书；10、工程延期报告及审批；11、合同争议、违约报告及处理意见；12、合同变更材料；13、工程监理总结报告；14、工程竣工预验收质量评估报告(续)

施工资料：

#### 1. 土建工程

(1) 施工技术准备文件，图纸会审记录。

(2) 施工现场准备

控制网设置资料及相应报验单；工程定位测量资料及相应报验单；基槽开挖线测量资料及相应报验单。

(3) 地基处理记录及相应报验单

地基钎探记录和钎探平面布点图；验槽记录和地基处理记录；桩基施工记录；试桩记录。

#### (4) 工程图纸变更记录

设计会议会审记录；设计变更记录；工程洽商记录。

#### (5) 施工材料、预制构件质量证明文件、复试试验报告及相应进场使用报验单

砂、石、砖、水泥、钢筋、防水材料、隔热保温、防腐材料、轻集料试验，石材和地砖放射性试验汇总表；

砂、石、砖、水泥、钢筋、防水材料、隔热保温、防腐材料、轻集料出厂证明文件；

砂、石、砖、水泥、钢筋、防水材料、隔热保温、防腐材料、轻集料试验、焊条、沥青复试、石材和地砖放射性复试试验报告及相应进场使用报验单；

预制构件（钢、砼）出厂合格证、试验记录及相应进场使用报验单。

#### (6) 试验报告

土壤（素土、灰土）干密度试验报告；

土壤（素土、灰土）击实试验报告；

砂浆（试块）抗压强度试验报告；

混凝土（试块）抗压强度试验报告；

混凝土抗渗试验报告；

商品砼出厂合格证、复试报告；

钢筋接头（焊接）试验报告；

土壤、砂浆、混凝土、钢筋连接、混凝土抗渗试验报告汇总表。

#### (7) 隐蔽工程检查记录及相应报验单

基础和主体结构钢筋工程；

钢结构工程；

防水工程；

高程控制。

#### (8) 施工记录及相应报验单

工程定位测量检查记录；

沉降观测记录；

结构吊装记录；

现场施工预应力记录；

工程竣工测量；

新型建筑材料；

施工新技术。

(9) 工程质量评定资料及相应报验单

(10) 工程质量事故处理记录

(11) 工程质量检验记录

基础、主体工程质量验收记录；

幕墙工程验收记录；

分部（子分部）工程质量验收记录。

2、电气、给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气、建筑智能化、电梯工程

(1) 图纸变更记录

图纸会审

设计变更

工程洽商

(2) 设备、产品质量检查、安装记录及相应报验单

设备、产品质量合格证、质量保证书

设备安装记录

设备试运行记录

设备明细表

(3) 隐蔽工程检查记录及相应报验单

(4) 施工试验记录及相应报验单

电气接地电阻、绝缘电阻、综合布线、有线电视末端等测试记录

楼宇自控、监视、安装、视听、电话等系统调试记录

变配电设备安装、检查、通电、满负荷测试记录

给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等管道强度、严密性、灌水、通水、吹洗、漏风、试压、通球、阀门等试验记录

电气照明、动力、给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等系统调试、试运行记录

电梯接地电阻、绝缘电阻测试记录；空载、半载、满载、超载试运行记录；平衡、运速、噪声调整试验。