

# 东营教育机构房屋安全检测报告怎么出具

产品名称	东营教育机构房屋安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 东营教育机构房屋安全检测报告怎么出具

房屋质量鉴定方法：

#### 1、看墙体

鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种：

- 如果外墙面采用饰面砖，就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调。
- 如果外墙是水泥砂浆再涂以墙面防水涂料，就要观察水泥砂浆是否脱落或有裂缝；清水砖墙目前在低层别墅中应用得较多，这种墙面具有古典和庄重的意味，要注意的是清水砖墙的勾缝是否饱满，砖是否密实。
- 如果发现外墙出现贯穿性的裂缝，那么此房屋一定在设计或施工的某些环节有问题，就应该请房屋质量鉴定部门进行重新鉴定。

建议尽量不要选择饰面砖或马赛克作为装饰的外墙，因为贴面的水平缝隙容易积水而造成墙面渗水。对于内墙面除了观察有无裂缝外，还要观察墙的凸凹度，不得有较大面积的空鼓、开裂，另外水平和垂直墙线是否是一条直线也是确定墙体质量的重要标志。

#### 2、看楼地面

楼地面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。

产生裂缝的原因有两种：

一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀；

二是预制板的质量不过关，挠度过大。

中高层、高层房屋的楼板主要观察是否有露筋或蜂窝麻面现象，其混凝土的强度等级用肉眼是观察不出来的，可以看质量检验报告，如果混凝土的质量过差，用手就可以把凸出的地方抠掉，例如在柱子的转角处等是检查的好地方。

厨房和卫生间的地坪必须是现浇整体板，不能用预制板，这是根据它们的特殊防水要求来做的。

对于厨房和卫生间的地坪可以进行闭水试验：灌水20至30毫米，保持24小时，如果地坪没有渗水现象说明是合格的。还要测试一下此地坪的坡度是否坡向地漏，有没有倒坡和地面积水的现象。

底层的室内地面一般比室外地坪要高45厘米，也就是三级台阶，也有高60厘米至90厘米的，要仔细检查其防潮设计和措施。建议可以请专业验房师前来检测楼板厚度，防止开发商偷工减料影响质量。

开办幼儿园需像相关部门提供幼儿园结构安全检测报告以证明房屋的安全性。本公司是房屋检测鉴定专业单位，建设局备案，资质齐全，全国各主要城市均有备案。全面服务，客户至上。

在检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上房屋检测手段，判断房屋的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证房屋的长期和良好的运行状态，在检测中，为房屋提供安全保障，并出具房屋检测鉴定报告和房屋加固建议及方案。

严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规

范》、《防洪标准》等有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

## (2) 校舍建筑安全鉴定

校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。