

# 枣庄危房评估等级检测单位出具资质报告

产品名称	枣庄危房评估等级检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 枣庄危房评估等级检测单位出具资质报告

#### 枣庄危房评估等级检测\*新闻

首先，房屋质量检测能够更好的对于该地区的房屋进行安全性的管理，对房屋本身的构造以及基本的规划设计是否科学合理进行检测。通过科学的手段进行评估，确保房屋的在建设过程中，按照设计和规划严格的进行。其次，房屋质量检测能够检测出房屋是否有安全性隐患，如若发现存在安全风险，房屋检测机构会在第一时间通过房屋检测报告通知房屋业主，这样也能让业主在第一时间清楚的了解到房屋的安全问题等，最主要的目的是保证居住人员的人身安全。最后，就是当该地区发生了重大的灾难，如水灾、地震等自然灾害发生的时候，对受灾房屋进行质量检测能够在这个过程中掌握具体的受灾状况，以及对该地区的房屋安全性进行准确评价，如此才能够更好的安排后续的安全工作以及受灾家庭的安置问题。房屋质量检测不仅能够确保房屋的质量安全，还能够保障人民生命财产的安全，并且促进现有房屋资源的充分、合理利用，一定程度上能够保证社会的稳定。危房鉴定评级标准：根据国家标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)规定，房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：Au级：无危险点；Bu级：有危险点；Cu级：局部危险；Du级：整体危险。房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达1/4以上（平均达1/3以上）。常见的房屋质量问题有哪些？楼体不稳定主要表现为：过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中会摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

房屋危险级别的评定方法1、首先是综合评定，它分三个层次进行：第一层次为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类。第二层次为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、围护结构）危险性鉴定，其等级评定分为a、b、c、d四等级。第三层次为整体房屋危险性鉴定，其等级评定应分为A、B、C、D四等级。2、房屋危险性的鉴定等级：A级：结构承载力能满足正常使用

要求，未发现危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。杜绝危楼 打好基础很重要 勘查危房的一般程序 危房是以幢为鉴定单位的，按照建筑面积进行计量，分地基基础、上部承重结构、围护结构三个部分进行勘查。查勘的程序和步骤是由下而上、由外及内、逐层进行。首先要勘查房屋所处的周围环境和排水系统，其次是勘查房屋的四大角、山墙、外墙及外观形态，接着是过道、楼梯间和室内，最后勘查屋盖部分。

如何鉴定一座“危房”？危房倒下了，带来的是人们对危房的不安。什么是危房？如何检测？是否收费？这些都关系到普通老百姓的生命安全。

1什么是危房？危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

如何鉴定一座“危房”？

2谁来发现危房

01政府政府在特定时期会对管辖内老旧房屋进行统一排查：如地震、大雨等自然灾害之后，政府开展老旧房屋登记造册的时期。

如何鉴定一座“危房”？

02自查自查，是否有裂缝等。

3危房管理机构

县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本辖区的城市危险房屋管理工作。

4有谁提出检测申请？房屋所有人或使用人，必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件。

5鉴定方法

01 危房分为整幢危房和局部危房：1) 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；2) 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

02 危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。1) 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；2) 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

03 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

04 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。1) 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；2) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

05 在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。1) 结构老化的程度；2) 周围环境的影响；3) 设计安全度的取值；4) 有损结构的人为因素；5) 危险的发展趋势。

6鉴定之后如何处理？

01观察使用适用于采取安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

02处理使用适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

03停止使用适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

04整体拆除适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

7是否收费

01检测房屋经安全鉴定后，鉴定机构可以收取鉴定费。房屋所有人和使用人都可以提出鉴定申请。经鉴定为危险房屋的，鉴定费由所有人承担；经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。

02维修费用

维修费用由房屋所有者负担。房屋所有人确有经济困难无力治理时，其所在单位可给予借贷；如系出租房屋，可以和承租人合资治理。经鉴定机构鉴定为危险房屋，并需要拆除重建时，有关部门应酌情给予政策优惠。中央还特地设立农村房屋补助资金帮助地方开展农村危房改造。

7是否强制维修

如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房地产行政主管部门有权指定有关部门代修，或采取其他强制措施。发生的费用由责任人承担。