

赤峰市教育培训房屋检测评估报告

产品名称	赤峰市教育培训房屋检测评估报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

赤峰市教育培训房屋检测评估报告

既有房屋地基基础的技术鉴定是通过查阅施工图、竣工图、地质资料、设计变更等技术资料和原地勘报告，并对现场进行实地调查，着重对有问题和重点部位进行观察，掌握地基土层分布情况，原设计地基承载力和增层后地基承载力的变化情况，基础有无不均匀沉降和裂缝，原基础有无风化、腐蚀或受管道渗漏水的影响。

根据现场调查的实际情况，对地基基础进行地基变形或整体滑动及上部结构进行评价，根据评价结果，确定能否增层，并确定建筑物的可靠性是否满足现行施工规范的施工要求。

在增层及加固补强的建筑物或构筑物中地基基础与上部结构相互协调、相互适应。因此我们通常要求对原有基础、部分构件以及屋面等进行加固补强等有效处理：因本地多数楼房一般采用钢筋砼基础，可以凿出底板主筋增焊钢筋，且加宽加厚底板砼，并注意新旧砼的牢固结合，确保其成为一整体，共同工作，同时在基础顶墙适当的距离，凿洞加小梁，再在基础两侧浇筑侧板与基础成为一个整体。

对于某些有钢筋砼基础梁的，可以通过浇筑钢筋砼现浇梁，穿过原建筑物基梁下支撑于新旧砖基、毛石或砼新基础上，基础下的垫层应与原基础采用同一材料，并且作在同标高上，该现浇梁称为抬墙梁，浇筑时应使其地圈梁紧密结合，有时可采用微膨胀砼。抬墙梁亦可支撑于钢筋砼小桩或支撑于抬墙梁和砖墙，接触处做一侧向梁垫。某些平房的增层应在加强基础的情况下并设法提高地基承载力。因为多层或高层建筑经受上部结构荷载，地基被挤压，地基承载力有一定程度的提高，根据地基土层情况，上部结构荷载承载情况及建筑物使用年限，一般地基承载力可提高20%左右，经验算后满足增层要求，地基基础不需再处理。所增加层数和原有层数的比例越小越可靠，然在平房增层上，可在原基础两侧加设挤密桩，针对以往平房基础埋深较浅的特点，在原基础两侧加设灰砂桩，桩径一般为250mm或300mm，间距一般取3倍的桩径，桩长一般取2~3m，利用灰砂桩挤密地基提高地基承载力，尽量做到不加大加密基础而满足设计要求的。但经验算后该加强的基础还的加强。灰砂桩挤密地基土的范围虽基础两侧，但其挤密应是对称的，对基础下部的地基起紧箍作用，提高地基承载力。灰砂桩的直径间距、桩深可根据地基处理需要确定，通常可通过计算或试验确定。除灰砂桩外，还有灰砂石桩，灰砂粉煤灰桩，纯生石

灰桩等。其作用均可利用生石灰遇潮湿膨胀挤密地基土层，此法对于埋深较浅的平房极为适用。