

房屋加固方法 房屋加固 重庆筑龙房屋加固公司

产品名称	房屋加固方法 房屋加固 重庆筑龙房屋加固公司
公司名称	重庆筑龙特种建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	重庆市江北区红黄路9号19-12号
联系电话	13883601177

产品详情

房屋加固的操作方法和工艺有哪些

严格执行规范的操作规程和施工工艺

1、抹灰前清洗墙面，以提高粘结率，并根据气候、气温和环境条件的不同，对墙面进行浇水湿润，在常温下一般隔夜浇水二遍。

2、抹灰层应分三层，厚度控制在7MM左右，总厚度约20MM。第壹层作用是使抹灰与砖墙牢固粘结并初步找平；第二层作用是找平；第三层(面层)的作用是整修，用木蟹整平无抹纹，均匀且色泽一致。

3、分层抹灰时应待前一层抹灰凝结后，方可涂抹后一层，操作顺序自上而下一仓紧接一仓进行。

4、水泥砂浆不能抹在混合砂浆层上。

正确选用水泥、石灰膏、黄砂之间的配合比。

1、适当减少水泥和石灰膏的含量增加砂的用量。

2、严格计量制度，搅拌要透彻、均匀。

3、严格控制各层砂浆稠度，基层稠度一般控制在100~120MM，中层砂浆稠度可控制在70~80MM。面层砂浆稠度可控制在100MM，所拌砂浆应及时使用，保证有足够的保水性能，房屋加固与检测，防止干缩性裂缝。

房屋加固应该怎么做

一、柱子加固：

- (1) 混凝土围套加固：适用于当截面抗弯承载力和抗剪承载力不足时加固。
- (2) 外包钢加固：适用于当截面承载力严重不足，且不允许增大截面时加固。

二、墙体加固：

- (1) 砂浆面层加固：适用于承载能力相差不多的静力加固和抗震加固。
- (2) 钢筋网砂浆面层加固：适用于静力加固和中高强度的抗震加固。
- (3) 钢筋混凝土板墙加固：适用于增幅较大的静力加固和抗震加固。

分析火灾损害类型

按程度划分

- 1.轻度损害：在局部范围内的表面损害，边沿剥落和产生裂缝；
- 2.中度损害：结构部件没有塑性变形，房屋加固，但有严重的截面损害以及钢筋强度降低；
- 3.在单个建筑部件和结构范围中的严重损害：承重构件部分或完全失去作用，但不致倒塌；
- 4.化学损害：目前最重要的情况是聚氯乙烯燃烧气体对混凝土结构的侵蚀。

受损构件的修复加固

1.基本原则

修复加固设计应简单易行、安全可靠、经济合理；

要注意被加固构件的节点构造和施工方法，保证加固部分与原结构共同工作并考虑加固对建筑物总体应力变化的影响。

在确定方案时有两种倾向值得注意：

- (1) 掉以轻心。认为火灾后构件并未完全丧失承载力，未考虑火灾隐患对构件长期使用的影响，不予认真处理。
- (2) 过于保守。任意加大处理范围，任意决定“打掉重建”。其实，“打掉重建”有时是不安全的，比如连续梁，随意打掉某一跨就会对相邻跨的内力分布产生不利影响。

2.确保施工质量

由于修复加固的构造及施工方法与正常建设时不同，故必须强调精心施工，确保质量。

结构加固方法

1.原则

铲除损坏的混凝土，必要时加钢筋来保证结构部件具有完全的承载力，按照需要的尺寸用相应的混凝土给截面复原，加固可采用置换、粘钢、绕丝和粘玻璃钢等方式。

对于不影响结构部件的承载能力的轻度损害，只需要铲除松弛的混凝土部分，再进行填补修复，平整混凝土表面，以保证构件内部钢筋不受锈蚀。

火灾1区混凝土在受热后水泥石会收缩变形而产生内应力，火灾升温、降温阶段的温度分布不均匀会产生的温度应力等，这使其烧1伤区内微观结构发生一系列的变化，导致混凝土内部出现微细裂缝，降低混凝土强度，增大其塑性变形。

为确定混凝土被破坏的程度，采用超声脉冲法进行烧1伤深度的检测，采用拔出法辅以钻取混凝土芯样，对梁、柱混凝土强度进行检测。

对于能够造成结构承载能力降低的中度损害，应小心地铲去损害的混凝土层。这种混凝土层从火烧的颜色即可看出，不必对其强度作精确的调查，而火烧颜色因混凝土组成和达到的温度不同而不同。

一般来说，受损的混凝土呈赭红色存留的混凝土表面最好利用喷砂清洗干净并进行糙化处理。如果钢筋强度降低，需要置放附加钢筋。然后用相应强度的新混凝土进行截面复原，新、旧混凝土之间必须有良好结合，房屋加固方法，钢筋也必须有良好结合。至于是采用粘钢和玻璃钢结合的方法，还是采用采用喷射混凝土或者模板浇注，要根据具体情况而定。一般会采用多种工法综合加固。

严重损害则根据现场情况个别处理，要么拆掉重建，房屋加固公司，要么局部加固，上述原则可酌情应用于此情况。

2.各类建筑部件的加固有不同的特点柱

柱加固一般是采用安放圈套进行的，圈套尺寸的选择应保证能有足够地方放置附加钢筋，并能顺利浇灌混凝土；圈套大都做成模板，柱子较高时可分节制作，加固时谨慎地铲去全部受损松弛的混凝土，保证柱子中不留内部裂缝，必要时采取加支架等安全措施。柱子的加固还应按照应力要求放置附加钢筋，要采用细钢筋做箍筋，布置密度要大。

尤其是板梁大多总是在下侧被烧损，即火灾损害主要在受拉区。由于混凝土层剥落，常使钢筋外露，加固时应加必要的附加钢筋。在铲除松弛受损的混凝土层后，再将附加筋放置到梁上，保证附加钢筋的良好锚接；梁加固应优先采用喷射混凝土。

在板上可能有两种情况：一是混凝土覆盖层不能保持住；二是下面的钢筋可能外露，个别地方混凝土与钢筋之间剥离，没有任何联接。这两种情况下都应高度注意钢筋的强度，要配置足够的附加钢筋。对砌体等其它建筑构件的加固也应按类似方法进行。

房屋加固方法-房屋加固-重庆筑龙房屋加固公司(查看)由重庆筑龙特种建筑工程有限公司提供。行路致远，砥砺前行。重庆筑龙特种建筑工程有限公司（www.zhulongjiagu.com）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为其它较具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!同时本公司（www.zhulongjiagu.cn）还是从事重庆混凝土裂缝修补，重庆混凝土楼板裂缝修补，重庆混凝土房顶裂缝修补的服务商，欢迎来电咨询。