

# 惠州海丰区幼儿园抗震安全鉴定中心 限时优惠 免费咨询

产品名称	惠州海丰区幼儿园抗震安全鉴定中心 限时优惠 免费咨询
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/次
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

## 产品详情

房屋抗震鉴定检测过程1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

学校房屋安全检测，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测。

房屋鉴定中混凝土构件强度的检测可以使用钻芯法或者回弹法。回弹法是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是在混凝土结构的现场检测中，常用的非破损检测。此的优点是简便灵活，然而在实际的应用中有着很多的影响因素，如混凝土原材料的构成、成型、养护的、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成一定的影响。混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，必须对技术规定予以遵守。

学校幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各学校幼儿园校舍结构的安全隐患。学校幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定学校幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。学校幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各学校幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。学校幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各学校幼儿园校舍的质量是否建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。

校舍建筑安全鉴定类别：

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

房屋抗震鉴定非现场检测项目有：1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验房屋检测钢材试件弯曲变形能力；3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋（适用于房屋报监、办理产权证）。

其次，还要进行房屋安全鉴定中房屋抗震等级鉴定。因为房屋的用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的房屋使用功能。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。

危险房屋安全鉴定的检测技术标准：

1、地基基础和上部承重结构：主要是检测房屋地基基础有无出现沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，这对地圈梁和上部结构会造成影响，更明显的现象就是出现开裂变形倾斜等，当房屋倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂等。

2、砌体结构：砌体结构应重点检查房屋纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形现象。如果房屋受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝(竖向裂缝)，且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝(收缩裂缝)或抹灰裂缝就不是大的问题。

3、钢筋混凝土构件：重点检查支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及房屋裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查房屋边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上

，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是常说的危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查房屋楼盖与房盖的开裂和变形情况。

进行承重检测的主要内容那有些1.收集房屋相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。2.根据国家规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。3.根据国家相关的检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度。4.检测房屋出框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度。

5.对于房屋的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测。6.将房屋墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测。7.对房屋可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析。

8.检测整栋房屋是否有倾斜及倾斜程度。9.根据检测的结果、国家规范以及厂房实际使用状况，进行相关计算分析，得出房屋承重能力及结构安全性的鉴定结果，并提出关于房屋安全使用的建议。

在进行房屋改造前后都需要进行房屋安全鉴定检测。改造前，对房屋进行检测是对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议。改造后，对房屋的改造现状和图纸进行复核和检测鉴定，以保证房屋改造后的结构安全。当确定需要对需改造的房屋进行房屋安全鉴定时，需注意对使用年代较长久的房屋，应注意检查房屋结构或结构构件的老化和破损，如大型屋面板掉块，吊车梁轨道下混凝土垫层的破碎等。对处于地基和地下水不良的地区，应注意检查由于地基变形、斜坡滑动造成的建筑物的倾斜、墙体开裂、吊车溜滑等现象，注意检查由于地下水和废水造成的地基基础、桩基的腐蚀和地基蚀空的现象，这些都会影响后期房屋改造的效果。