

东莞住房公积金如何使用？清溪代缴找智通

产品名称	东莞住房公积金如何使用？清溪代缴找智通
公司名称	东莞市塘厦智通培训中心
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	东莞市塘厦镇花园新街北2号
联系电话	15118480305

产品详情

东莞住房公积金如何使用？清溪代缴找智通

作为上班族，每个月我们都要缴纳"五险一金"，而公积金是其中比重比较高的一项。

那么什么是公积金，简单来说，就是为了大家买房组织了这样一个福利账户，它既是你的钱，又不是你的钱。

它的用途，首先是买房，而且强烈建议大家购买房子的时候，优先使用公积金，或者公积金+商贷的组合贷。

因为公积金的贷款利率，比商业贷款的利率便宜不少，目前五年期以上的贷款，商贷是百分之4.9，而公积金贷款是百分之3.25，这样一来直接便宜了将近百分之1.7。

你可以别先看着这百分之1.7，我们如果用商贷和公贷，同样贷款50万，选择30年等额本息，用公积金将近便宜了20万的利息。

所以用公积金贷款，简直就是白白送钱了一样。

不过使用公积金贷款也需要满足一些基本的条件，比如在申请贷款的前6个月，需要连续正常缴存公积金，而且之前没有公积金债务。

而公积金贷款的额度，也受到很多因素的影响。

接下来是，租房。

对于没有住房的人来说，只要连续缴存3个月公积金，无需租金发票和支票，也可以提取你的住房公积金来支付房租。

只要能证明，你在本地没有自有住房的情况下，凭借你的租赁合同和租赁申请表，就可以去当地公积金

管理处提取。

租房拿取的公积金也是有上限的，而且租房拿取后的公积金余额变低也会影响公积金贷款额度。

所以如果近几年打算用公积金买房的，还是不要用，如果你打算商贷买房，就可以提取这部分公积金。

总之，公积金是一个国家的福利，但是由于各个地区的政策不同，提取的时候会略有差异。

所以，不要让公积金躺在账户里，合理利用好国家给的福利，会让自己的生活更美好。

智通提供全国企业、个人社保公积金代缴开户、工资代发、薪酬福利外包、代买团体险、个税申报等业务，长期短期均可操作

我们的服务对象：

- 1、个体商户、个体网络商户（淘宝）
- 2、自由职业者
- 3、在家待业者
- 4、短暂性失业人员
- 5、驻外企业办事处
- 6、应届毕业生学生
- 7、无专职社保专员企业

通讯地址：东莞市塘厦镇环市东路1号东港城育星城四楼401