

# 承德市房屋检测鉴定第三方单位

产品名称	承德市房屋检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 承德市房屋检测鉴定第三方单位

房屋安全质量检测，可能很多人不是特别熟悉。所谓的房屋质量安全检测是指运用一定的方法和手段对于房屋整体的结构进行检查和设置，在实际应用中是需要使用一些技术的。

#### 第一、可以对房屋结构质量进行检查测定

对房屋进行质量安全检测的时候，首先是对其进行结构质量的检测。因为通常在进行检测的时候可以使用一些技术手段以及科学方法，对于结构质量问题进行非常好的测定以及报告。这个测定的过程，对于房屋的质量安全监测非常重要。

#### 第二、是一个动态的监控过程

房屋质量安全检测，并不是一次性完成的，而是一个持续的以及动态的检测过程。通常利用一定的技术手段方法，在进行监测的过程中要对于结构质量进行持久的监测。

#### 第三、保障国家人民生命财产的安全

对房屋安全质量进行检测，最主要的作用就是要保障国家以及人民的生命财产。因为对于房屋进行检测，主要就是看一下房屋能否抵御一些地震，台风，自然灾害与火灾等因素对于房屋造成的损伤和破坏。

因此我们应该重视对于房屋质量安全检测，只有这样才可以很好的保证我们的房屋质量安全。并且在进行检测的时候可以进行简单的评估以及总结报告。

危险房屋检测鉴定报告宜包括下列内容：

- 1) 房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等；
- 2) 鉴定目的、内容、范围、依据及日期；
- 3) 调查、检测、分析过程及结果；
- 4) 评定等级或评定结果；
- 5) 鉴定结论及建议；
- 6) 相关附件。

危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。

在对被鉴定房屋提出处理建议时，应结合周边环境、经济条件等各类因素综合考虑。

对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

- 1) 减少结构使用荷载；
- 2) 加固或更换危险构件；
- 3) 架设临时支撑；
- 4) 观察使用或停止使用；
- 5) 拆除部分或全部结构。

对评定为局部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

- 1) 观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2) 处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3) 停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4) 整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。
- 5) 按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。

实例检测鉴定分析：

#### 一、工程概况

位于古龙路，楼为地下1层、地上9层的居民住宅楼，房屋为剪力墙结构体系。业主在装修过程中对顶板边梁（L7）进行了开洞，为此，委托上海一家加固工程有限公司对该梁进行了修复。现修复施工结束，由业主委托我司对该梁修复施工后质量进行检测评定。

我司接受委托后，组织技术人员于2015年赴现场对顶板边梁（L7）开洞修复施工质量进行了检测。现根

据现场检测结果经整理分析后，提出如下修复施工后检测评定报告。

## 二、混凝土梁L7修复方案概况

在本次修复施工前，因穿管道需要，装修单位对顶板北侧边梁L7进行了钻孔。4个孔洞以5等分均匀分布在该梁跨度内，孔径分别约为100mm、100mm、80mm和160mm。由于该梁L7截面尺寸较小，孔径较大，且钻孔过程中160mm孔洞的2根箍筋打断（梁纵筋未受损伤）。根据委托方提供的混凝土梁L7修复设计方案图纸可知，修复方案为：

- 1) 对L7梁底和梁侧通过粘贴碳纤维布进行加固处理；
- 2) 碳纤维布主要采用水平方向、U形箍方式粘贴，在U形箍的两端水平粘贴碳纤维布压条；
- 3) 在梁底粘贴三层碳纤维布，碳纤维布宽同梁宽；梁侧采用U形碳纤维布全梁加固，且碳纤维布紧靠洞口粘贴；
- 4) U形碳纤维布箍的宽度为200mm、间距200mm，压条采用100mm宽碳纤维布。

## 三、混凝土梁L7修复质量的检测与评定

### 3.1 L7修复质量检测

根据修复设计方案，由具有特种专业工程（结构补强）资质的上海加固公司提供加固材料并对边梁L7进行了修复施工。施工结束后，本站对修复施工质量进行了检测。检测结果表明，L7修复加固施工工艺与设计方案一致，碳纤维布尺寸、间距及粘贴层数满足设计要求。现场采用目测及触摸敲击的方法检测加固的梁，未发现碳纤维布出现明显的空鼓、粘贴不牢等现象，且粘贴质量满足要求。即加固工程质量满足国家标准《建筑结构加固工程质量验收规范》（GB 50550-2010）的要求。另外，修复施工中，未对房屋其它部分结构造成损伤。

### 3.2 L7受力分析

分析原始结构图纸及结合现场调查知，L7为阳台封边梁，结构重要性一般。不考虑L7为阳台板端支座时，阳台板为三边支撑板，长跨两侧剪力墙处为固定端，南侧室内梁处为简支端，L7处板端为自由端。按三边支撑板计算结果表明，该阳台板承载力满足计算要求，跨中挠度满足规范限值要求。

L7作用荷载按梁自重及梁上栏杆荷载考虑，经全梁满贴碳纤维布加固修复后该梁承载力得到提高，洞口处截面抗剪验算满足规范要求，紧贴洞口的U形箍能有效防止洞口周围裂缝损伤的发展。

### 3.3 L7修复质量的综合评定

混凝土梁L7开洞后修复加固情况满足修复设计方案要求，修复加固质量满足国家标准《建筑结构加固工程质量验收规范》的要求。经受力分析知，对混凝土梁L7开洞经修复后不影响房屋其他结构构件安全；经加固修复后，承载力得到提高，洞口处截面抗剪验算满足规范要求，紧贴洞口的U形箍能有效防止洞口周围裂缝损伤的发展。综上所述，混凝土梁L7在加固修复后可以达到原设计标准要求，并且满足规范要求，即经加固修复后可以消除该梁开洞对结构的不利影响。

## 四、梁修复检测评定结论

01 房屋顶板北侧边梁L7（H轴/4~5轴）梁侧四处开洞，开洞口通过粘贴碳纤维布进行了加固修复处理。

02 L7修复加固施工工艺与设计方案一致，碳纤维布尺寸、间距及粘贴层数满足设计要求。

03 现场采用目测及触摸敲击的方法检测加固的梁，未发现碳纤维布出现明显的空鼓、粘贴不牢等现象，粘贴质量满足要求。另外，修复施工中，未对房屋其它部分结构造成损伤。

04 L7开洞后修复加固情况满足修复设计方案要求，修复加固质量满足国家标准《建筑结构加固工程质量验收规范》（GB 50550-2010）的要求。混凝土梁L7开洞经修复后不影响房屋其他结构构件安全，即经加固修复后可以消除该梁开洞对结构的不利影响。