

张家口市厂房检测鉴定第三方机构

产品名称	张家口市厂房检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

张家口市厂房检测鉴定第三方机构

厂房安全检测流程：

- 1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。
- 2、结构构件材料物理力学：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。
- 3、受检区域使用荷载的调查：对受检区域荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。
- 4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。
- 5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。
- 6、对厂房的整体质量进行评估。钢筋混凝土现浇板的开裂问题非常普遍，裂缝产生的原因很多，看是老生常谈，但有时也未能引起相关方的足够重视。现在基本上都是商品混凝土，材料质量基本能够得到保障，问题有时就出现流通环节、施工过程控制以及环境因素等方面。

特别要提到的是钢结构厂房，钢结构厂房如果出现渗水、漏水现象会大大降低钢构件的耐腐蚀性，降低钢结构厂房的使用寿命，长期渗水、漏水还会给厂房结构安全造成隐患，所以钢结构厂房安全检测时千万不能忽视渗水、漏水检测。

主要技术依据

- 1) 国家标准《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)
- 2) 国家标准《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
- 3) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- 4) 国家标准《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
- 5) 国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)
- 6) 国家标准《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ/T363-2014)
- 7) 国家标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)
- 8) 市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)
- 9) 市工程建设规范《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)
- 10) 市工程建设规范《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010)

房屋基础变形多数与地基因素有关，其原因往往是综合性的，必须从勘测、地基处理、设计、施工及使用的方面综合分析。具体的说，造成基础变形的事故的原因有以下几类。

(1)地基勘测上的问题。即地基勘测资料不足、不准或勘测深度不够，勘测资料有误；或者根本没有进行地质勘测就盲目进行设计和施工；或者虽进行了地质勘测，但提供的地基承载能力太高，导致地基剪切破坏形成倾斜；土坡失稳导致地基破坏，造成基础倾斜。

(2)地下水位条件变化。在施工过程中，为了便于基础的开挖和混凝土的浇捣养护，采用人工降低地下水位，使得在水位下降范围内土的重度由有效重度增大至天然重度，这样就相当于在地基中施加了大面积的荷载，导致地基产生不均匀沉降变形。再者，地基浸水或者地表水渗漏入地基后引起的附加沉降，以及基坑长期泡水后承载能力下降，均会产生不均匀下沉而形成倾斜。当建筑物投入使用后，因大量抽取地下水而造成局部漏斗状缺水，使得建筑物向漏斗中心倾斜，造成建筑物发生倾斜变形。

(3)设计问题。由于地基土质不均匀，其物理力学性能相差较大，或者地基土层厚薄不均匀，压缩变形差大，而建筑物基础又没有采取必要的构造措施，从而使得基础因过大沉降或不均匀沉降而发生挠曲变形。对于软土、膨胀土、冻土或湿陷性黄土地基，由于建筑或结构措施设计不力，造成基础产生过大沉降而变形。

(4)施工问题。施工方面大的问题主要有：一是施工顺序及方法不当，例如建筑物各部分施工先后顺序发生紊乱，或者在已有建筑物或基础底板基坑附近，大量堆放被置换的土方或建筑材料，造成建筑物下沉或倾斜；二是施工时扰动或破坏了地基持力层土体的原有结构，使其抗剪强度降低达不到设计要求，导致地基承载力不足基础下沉；再者，在桩基础施工过程中，没有按照正确地打桩顺序进行施工，相邻桩施工间歇时间过短以及打桩质量控制质量不严等原因，会造成桩基础倾斜或产生过大的沉降；此外，室内地面大面积不均匀堆载，以及施工期间各种施工荷载或各种外力的作用，均很容易导致基础倾斜。

厂房安全鉴定需要哪些资料?以下是申请厂房安全鉴定需要的一些资料和相关厂房检测鉴定知识：

1、申请厂房安全鉴定要提交哪些资料?

答： 厂房安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身份证复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失,个人请提交厂房所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。

鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。

2、哪些厂房需作厂房安全鉴定?

答： 厂房达到或超过设计使用年限,拟继续使用的厂房;

厂房主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象,危及厂房安全;

改变使用功能、装修改造、明显增加负荷,有可能危及安全;

发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响厂房正常使用;

周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

政府部门规定及其它危及厂房安全、正常使用的情形。

3、厂房安全鉴定程序是什么?

答：委托鉴定-确定鉴定类别-提交资料-鉴定人员现场勘查、检测-编写厂房安全鉴定报告-鉴定收费-完成鉴定工作。

厂房鉴定委托人须提供下列资料：

(1) 厂房所有权证书或证明其厂房产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定厂房机关民事权利的有效证件副本;

(2) 有关厂房技术、管理档案材料;

(3) 法律、法规规定应提供的其它资料;

(4) 填写鉴定委托书(即鉴定申请表)并交纳鉴定费用;