

# 韶关乐昌幼儿园安全鉴定检测结论

产品名称	韶关乐昌幼儿园安全鉴定检测结论
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/次
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

## 产品详情

学校抗震加固是根据校舍的抗震及房屋安全鉴定报告结论，针对学校建不满足抗震规范及相关安全鉴定要求的构建进行加固修复，以恢复或提高建筑物的安全性和耐久性达到规范要求的抗震等级。中小学校舍抗震加固工程是一项重大的工程，它涉及的范围广，时间紧，力度大，质量高，需要有针对性的、有目的地进行抗震加固，严格把好质量关，真正做好校安工程。

目前学校建筑物存在的主要问题：

- 1.很多学校教学楼、宿舍楼等建造年龄过长，个别地方会出现不同程度的损坏病害等，大部分建筑采用的是砖混结构，这样特别不利于防震防震。
- 2.部分学校单面走廊砌体教学楼只有两道纵墙，纵墙上门窗洞较多，对纵墙的削弱很大，且单面走廊砌体教学楼高宽比较大，由高烈度的地震作用产生的倾覆力矩所引起的弯曲应力超过砖砌体抗拉强度时，砖墙就会开裂，是抗震性能稍差的一种结构形式。
- 3.学校建筑物抗震等级没有符合现有规范要求，现在的抗震等级要求跟几十年前的建筑抗震要求有所差别，所以要根据现有的抗震规范要求进行学校抗震加固补强。
- 4.砌体结构纵墙承重的现象还较多存在着，纵墙承重的破坏性要比横墙更大些，唐山大地震就是更好的实例；
- 5.没有采取抗震构造措施，砌体结构无圈梁及构造柱；
- 6.单跨框架整体结构缺乏赘余，没有多道抗震防线。

在制定加固设计方案时，业主对房子改造加固的效果不同，设计人员就需在设计房屋改造加固的时候，根据消费者的具体要求进行设计，所以如果业主对房子的加固要求比较高的话，设计人员所制定的加固施工方案也务必要能够达到业主的具体要求，如果加固方案无法达到业主的理想要求，后期也需要对其进行多次完善。

在设计完成后，设计人员制定好加固设计方案之后务必要经过小组评议之后才能按照该方案进行施工，有些施工设计方案可能可行性并不达标，这也是需要对设计方案进行小组评议和审核的原因之一，只有按照可行性达标的设计方案进行施工，才能保证最后的施工成效。

加固设计公司在设计的时候，根据适宜性更强的设计方案，如：虽然很多房子存在的问题都是大同小异的，但是在对房子进行加固改造时，还是要制定出更具有针对性的加固设计方案的，需要提前了解房子所存在的问题，如果房子存在的质量问题较为严重的话，还需要让专业的房屋检测鉴定公司来做检测，根据得出的房子检测结果，制定出适宜性更强的加固改造方案。

在施工的过程中可能会遇到多种突发问题或者施工阻碍问题，设计人员一般都具有丰富的设计经验，对于这些常见的问题他们也会将其体现在施工方案中，便于施工师傅在拿到施工设计图纸和设计报告的一时间，就能提前对加固施工环节可能会遇到的问题做好准备。

厂房安全检测流程：

1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。

2、结构构件材料物理力学：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。

3、受检区域使用荷载的调查：对受检区域荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。

4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。

5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。

6、对厂房的整体质量进行评估。钢筋混凝土现浇板的开裂问题非常普遍，裂缝产生的原因很多，看是老生常谈，但有时也未能引起相关方的足够重视。现在基本上都是商品混凝土，材料质量基本能够得到保障，问题有时就出现流通环节、施工过程控制以及环境因素等方面。

特别要提到的是钢结构厂房，钢结构厂房如果出现渗水、漏水现象会大大降低钢构件的耐腐蚀性，降低钢结构厂房的使用寿命，长期渗水、漏水还会给厂房结构安全造成隐患，所以钢结构厂房安全检测时千万不能忽视渗水、漏水检测。

钢筋工程广泛存在于工业、商业、民用的框架结构、框剪结构、框架-框剪结构的建筑中，是混凝土结构工程中重要的分项工程之一。钢筋从进场开始就要同混凝土构成整个建筑的脊梁骨。伴随着它的性能检验，形状加工，结构连接、安装，最后深藏在混凝土的浇筑、凝固中，开始履行它的功能职责。在整个房屋建筑工程施工过程中，钢筋工程的施工质量是主体结构质量的重要保证。在进行钢筋工程隐蔽验收时，除了验收钢筋的级别、种类、直径、根数之外，还应对钢筋的绑扎与安装的方法、钢筋间距、钢筋保护层厚度、钢筋的连接方法、连接长度、连接部位、连接比率、钢筋锚固长度、节点部位的构造做法及与安装工程的预埋管线部位的施工方法进行验收。

钢筋材料进场报验制度的实施。监理人员应当严格核查每批进场钢筋的规格、数量、生产厂家、合格证、出厂检验报告等资料。检查钢筋外观质量，要尤其重视对钢筋直径按照不同类别依据相关标准规定进行实测。

严格材料见证取样及审批制度。监理人员在钢筋进场时要进行力学性能试验，应按照有关技术标准及规定规范，进行见证取样检测，送检率不能低于取样数量的30%。当检测到某一项试验结果不合格时，应当从同一批次中另外采集两份试样进行复检，如果检测结果表明仍有一个试样不合格，那么就认定该批钢筋为不合格产品。对于一、二级抗震等级，检验所的强度实测值要符合以下规定：抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不能小于1.25，屈服强度实测值与强度标准值的比值不能大于1.3。如果材料检验合格，则经过监理审批，然后可以进行加工与安装；如果材料检验不合格，则应坚决把钢筋清退出场。

钢结构厂房质量检测验收过程中，监理人员要及时巡视与旁站，重点检查钢筋的弯钩弯折、加工形状、尺寸等，弯钩、弯折的角度应符合设计与规范的要求。对于箍筋要按照现行规范对其保护层的下料尺寸进行控制。

## 房屋安全检测鉴定内容有哪些

### 1、房屋安全鉴定程序有哪些

首先是受理申请，然后要着手开始调查，查清楚房屋的历史及其现状，接下来要去现场检测，查清楚房屋损坏的数据状况等等，然后就是综合评估，整理资料，最后就是颁发鉴定。

### 2、申请房屋安全鉴定需提供的资料

房屋使用人的委托书、签订房屋安全鉴定书、被鉴定房屋原始的设计资料相关文件等等。

### 3、危险房屋的处理原则有哪些

观察使用，房屋适当采取安全措施后可使用的房间，可以采取观察使用的原则。处理使用，这种方法是指通过一些技术手段的处理，使得房屋消除安全问题，方可继续使用，其次处理的方式还有停止使用和彻底拆除等措施。

如果房屋使用较久或是出现其他问题大家对房屋的安全担心的话，可以采取房屋安全检测鉴定这样的检测方式来测试，要注意在平常修缮、改建房屋时一定要做好记录、文件资料等等，这样后期检查起来也能够更方便一些。

## 房屋结构安全检测是房屋检测的重要部分

1、防止施工缝的存在而引发安全事故，房屋检测人员要对这样的建筑进行内部受力计算分析，根据检测结果制定处理措施，以保证建筑工程质量安全和正常使用。

2、避免因建筑整体变形引发的安全事故，房屋检测人员对目标建筑进行结构检测，分析判断变形原因，针对性的加以排除。

3、对需要翻修或加固的历史建筑进行检测，必须在工程开始前对其进行详细的结构检测，以制定针对性的施工方案。

4、建筑在超过设计使用年限后需要继续使用的，应当委托具有相应房屋检测资质的检测单位进行结构检测，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

## 怎样鉴别房屋是否存在安全隐患

一、在下列情况下，应进行房屋结构综合安全性鉴定：

- 1) 达到设计使用年限需要继续使用的；
- 2) 原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的；
- 3) 拟进行结构改造影响结构安全性与抗震性能的,改变使用用途活荷载增大或抗震设防类别提高的,或未按照规定变动建筑主体和承重结构降低了房屋结构安全性与抗震性能的；
- 4) 主体结构出现明显受力裂缝或钢筋、钢材锈蚀及变形等损伤的；
- 5) 出现地基不均匀沉降导致结构损伤、变形的；
- 6) 毗邻的建设工程施工影响房屋建筑使用和结构安全性与抗震性能的；
- 7) 经安全评估发现房屋建筑存在严重安全隐患的；
- 8) 因事故导致结构整体损伤或房屋建筑灾害损伤修复、处理前的鉴定。

二、在下列情况下，可进行房屋结构安全性鉴定：

- 1) 房屋局部改造（不包括局部加层）影响一定范围内的结构构件安全；
- 2) 因灾害或者事故导致结构局部损伤的；
- 3) 正常使用中发现结构构件存在安全问题的；
- 4) 经安全评估发现房屋建筑存在局部安全隐患的；
- 5) 其他需要仅进行结构安全性鉴定的房屋。

三、在下列情况下，应依据相关规范的规定进行房屋建筑专项鉴定：

- 1) 对维修改造有专门要求的；
- 2) 结构需进行耐久性治理的；
- 3) 结构存在明显振动影响的；
- 4) 结构或地基需进行长期监测的。

房屋安全质量检测，可能很多人不是特别熟悉。所谓的房屋质量安全检测是指运用一定的方法和手段对于房屋整体的结构进行检查和设置，在实际应用中是需要使用一些技术的。

一、可以对房屋结构质量进行检查测定

对房屋进行质量安全检测的时候，首先是对其进行结构质量的检测。因为通常在进行检测的时候可以使用一些技术手段以及科学方法，对于结构质量问题进行非常好的测定以及报告。这个测定的过程，对于房屋的质量安全监测非常重要。

二、是一个动态的监控过程

房屋质量安全检测，并不是一次性完成的，而是一个持续的以及动态的检测过程。通常利用一定的技术手段方法，在进行监测的过程中要对于结构质量进行持久的监测。

### 三、保障国家人民生命财产的安全

对房屋安全质量进行检测，最主要的作用就是要保障国家以及人民的生命财产。因为对于房屋进行检测，主要就是看一下房屋能否抵御一些地震，台风，自然灾害与火灾等因素对于房屋造成的损伤和破坏。

因此我们应该重视对于房屋质量安全检测，只有这样才可以很好的保证我们的房屋质量安全。并且在进行检测的时候可以进行简单的评估以及总结报告。