

# 赣州工业厂房检测单位出具什么报告

产品名称	赣州工业厂房检测单位出具什么报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 赣州工业厂房检测单位出具什么报告

#### 一、厂房结构安全检测鉴定办理流程：

第一步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告在质量检测报告审查通过以后，出具权威的检测报告

#### 二、厂房结构安全检测鉴定的内容：

1、复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；

2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；

- 3.对混凝土抗压强度进行检测；
- 4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；
- 5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；
- 6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；
- 7.提出检测鉴定结论；
- 8.提出建议加固处理措施。

三、厂房结构安全检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：

- (1) 基础锚杆静压桩施工
- (2) 钢筋混凝土切割、拆除
- (3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固
- (4) 增大截面积加固
- (5) 置换混凝土法
- (6) 预应力加固法
- (7) 种植钢筋、化学锚栓
- (8) 建筑物纠偏、平移

建筑结构检测和鉴定是保证建筑安全的重要环节，社会各行各业均有相关的需求。我司是备案认可的权威单位，可承担社会各界的检测鉴定工作，

主要包括：

- 1.1 新建建筑工程施工质量验收
- 1.2 市政桥梁工程检测鉴定
- 1.3 加固改造前检测鉴定及加固后施工质量验收
- 1.4 “烂尾楼”复工前检测鉴定
- 1.5 新旧“两规”建筑检测鉴定
- 1.6 校园建筑结构抗震检测鉴定
- 1.7 “五无”工程检测鉴定
- 1.8 部分行业管理（宾馆、网吧、娱乐场所、租赁等）行政许可程序专门要求的检测鉴定

厂房结构检测鉴定推荐机构——回弹法检测混凝土抗压强度顺序

(一) 布置测区测区指的是某个构件混凝土强度的评定小单元，对于一般构件测区的数量不能够少于十个。当受检构件数量大于30个且不需要提供单个构件推定强度或受检构件某一方向尺寸不大于4.5m且另一方向尺寸不大于0.3m时，测区数可以适量的减少，但是不能够小于五个，并且使其布置均匀。两个测区相邻的话，其间距要在2m以下，并且与构件的边缘间隔0.2-0.5m的距离。测区要具有试样对称的测试面中，如果满足不了此需求，就要选择一个测试面。测区要首先考虑混凝土浇筑的侧面布置，并且避开混凝土保护层附近的铁物及钢筋，还要保持测区表面的干净、干燥及平整，杜绝粉层、油渍及接缝等等。如果有条件，可以使用砂轮将上面的杂物及疏松层清除。测区的构件要有较高的稳定性及刚度，对弹击时产生颤动的薄壁、小型构件，那么检测时候应该对其进行临时支撑和固定。测区还应该具有清楚的编号，并且记录测区的布置图。

(二) 测定回弹值在测试的时候，要使回弹仪和测试面保持垂直，并且不能够打在气孔和外露石子上。测点均匀的分布在测试面的范围中，点和点之间的间距不宜小于20cm，每个测区共弹击16点。同一个回弹点只能弹击1次，每个测点的回弹值的读数要精确到1。[2]

(三) 测定混凝土碳化深度使用工具敲击混凝土，使其形成一个直径约15mm的孔洞，之后将缺口中的粉末清除掉，且不得用水冲洗，及时使用1%~2%的酚酞酒精滴在孔洞处，使用碳化深度测定仪测量已变色与未变色交接处到混凝土表面的垂直距离。应测量三次，每次测量精确到0.25mm，取三次结果的平均值，精确到0.5mm。

(四) 修订回弹值并且处理其一，消除每个测区中16个回弹值中的3个值和\*小的3个值，以此平均其他10个回弹值，作为测区的回弹平均值，表示为 $R_m$ ；其二，因为回弹值测量抗压强度的公式是以回弹仪水平方向测试混凝土构件侧面中的数据为基础，那么如果测试过程中满足不了以上条件的时候，就要根据测试的回弹仪轴线和水平方向角度修订回弹值；其三，修订水平方向检测混凝土浇筑底面及顶面；其四，以修订之后的平均回弹值及碳化深度为基础，查看侧墙曲线，就可以算出测区混凝土强度换算值  $f_{1cu}$ 。可以通过以下公式确定结构及混凝土强度推定值 $f_{cu}$ ：如果结构测区数不超过10个的话，那么 $f_{cu, e} = f_{1cu, min}$ ；如果结构测区强度值小于10.0MPa的时候， $f_{cu, e} < 10.0MPa$ ；如果结构测区数不超过10个并且根据批量检测的时候，那么要通过： $f_{cu, e} = mf_{1cu} - 1.645sf_{1cu}$ 进行计算。

(五) 回弹法检测混凝土抗压强度的可靠性根据对于回弹检测具有异常值进行验证，可以了解到，可能是因为操作人员的不规范导致回弹值异常，还有可能是因为混凝土强度较低导致回弹值低，在泵送混凝土或者强度为C40和以上的混凝土回弹过程中也会出现回弹值较低的情况。所以，回弹法检测混凝土抗压强度是具有可靠性的。