

房屋整栋及局部加层装修改造安全检测鉴定报告

产品名称	房屋整栋及局部加层装修改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

房屋整栋及局部加层装修改造安全检测鉴定报告

一、制定维修改造规划，科学决策，统筹建设 企业应根据自身发展需要，对房屋及设备设施的改造维修进行统一规划。规划应委托专业部门编制，立足当前、照顾长远，通盘考虑，不要脱离实际。维修改造工程切忌“长官意志”，避免“拍脑袋决策”。规划确定下来后可以统筹建设，分步实施，避免一哄而上、重复建设。二、加强房屋维修改造工程的勘察，提高设计质量 设计文件是制定维修改造方案和编制预算的依据，更是施工的任务书，对提高房屋完好等级，改善房屋使用功能有重要意义。目前许多企业的房屋建筑、地下管网、设备设施等工程档案严重缺失，给设计带来重大影响。企业后勤部门应委托勘察设计单位对房屋及各种配套设施、管网管线（尤其是隐蔽部位）的基础信息进行普查，对隐患信息进行排查，并及时存档，这是后勤工程管理的一项基础性工作。设计单位注意复核抽检原有旧图纸，分析房屋损坏的规律和原因，充分考虑可变因素和各方意见，确保维修改造方案合理可行。当前我国的城市发展水平在不断的提高，既有建筑外墙改造工程的数量和规模都有了非常大的变化，所以在这一过程中，我们必须采取有效的措施对其予以有效的控制，在施工中，建筑外墙脚手架的搭建成了施工中十分关键的一个环节，施工中既要保证其安全性，同时还要保证其经济性。而脚手架刚性连墙件附墙连接件扣件式脚手架可以满足上述所有的要求，所以其也得到了很多施工单位的青睐。

1 技术要点和工艺原理 首先，连墙件特制感性连接件。这种连接件在制作的过程中采用的是现场加工抑或是工厂加工成型的方式，此外在这一过程中还要采用现场安装的方式，所以在制作方面，其具有十分明显的可靠性，同时在安装方法上要十分的简单，制作出的连接件可以使用若干次，所以也大大的降低了成本的投入。其次是既有建筑外装修改造和外保温施工脚手架搭设施工工艺具有非常好的适应性和灵活性，它能够针对不同的结构进行施工，在连墙件特制刚性连接件和结构连接的过程中不会对原有结构的特性产生不利的影响，同时在这一过程中也不会对室内装修的效果产生严重的破坏，而且在工程建设的过程中，施工人员不需要进入到建筑物的内部去完成相应的操作，这样一来也给工程的施工提供了诸多的便利，保证了施工人员正常的工作和生活。再次是要严格的根据外脚手架搭设的实际需要做连墙件的定位工作，用膨胀螺栓将连接件特制的刚性连接件直接固定在既有的建筑物墙面的上部，同时在这一过程中还要用扣件把钢管连墙件的一端和连墙件特制刚性的连接件进行锁固处理，另一端直接和立管相连。，这样一来也就形成了组合型的刚性连墙件，从而使得脚手架的稳定性和安全性都得到了非常有效的保障

