

深圳汉京中心写字楼租金

产品名称	深圳汉京中心写字楼租金
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	230.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

产品详情

汉京中心位于深圳市南山区深南大道9968号。地处科技园核心片区，临深南大道北侧，毗邻腾讯大厦，项目占地面积11017平方米，总建筑约为16.5万平方米，写字楼出租面积100170平方米，商业面积10000平方米，用地性质为办公与商业，容积率10，建筑覆盖率60%，大厦楼高359米，采用全钢结构支撑体系。建筑钢结构复杂，蝶形节点达347个，属世界首例。总用钢量接近5万吨，经认证为亚洲高钢结构建筑、世界第三高钢结构建筑、深圳第五高建筑、全球高分离式核心筒建筑。

基础信息【项目名称】：汉京中心【位置】：南山区深南大道9968号【总建筑面积】：166,298.81m²【占地面积】：11,016.93m²【办公面积】：96,815.21m²【商业面积】：10,111.99m²（地上+地下）【容积率】：10【建筑高度】：350m【总层数】：地下5层，地上61层【出租楼层】：8-31层【标准层面积】：1,899-2,140m²【使用率】：65-70%【租赁面积段】：270m²起租【层高】：4.5m【管理费】：48元/m²/月（含空调）【空调开放时间】：周一到周五早8点到晚10点，周六早8点到12点【车位】：约881个【物业管理】：汉京物业（仲量联行顾问）