

南宁市铁皮瓦防水补漏维修公司

产品名称	南宁市铁皮瓦防水补漏维修公司
公司名称	佛山市鑫峰防水装饰工程有限公司
价格	25.00/平方米
规格参数	电话:14795763633 防水补漏:50cm 南宁市:80cm
公司地址	南海区桂城
联系电话	14795763633

产品详情

一、概述屋面的防水层因为要经受紫外线和冻融的双重考验，所以是建筑防水系统中老化较快的，国家的设计规范上，一般都要求较少使用两种不同类型的防水材料。在欧美，现在正在大力推广TPO单层屋面系统（耐候50年以上），国内目前还是以沥青卷材为主，特别在维修市场，非标材料（低于国家标准的产品）由于价格便宜占主导位置。二、屋面渗漏水严重原因分析1、防水预算不足我国的新建工程防水预算只占总体投资的1-2%，远低于国外发达国家的8%。再加上众所周知的原因，实际投入远低于1%，不论是产品或者施工质量都无法从资金投入上予以保障。2、追责制度不到位。在国内，建设单位对于屋面防水的保修年限是8年，远低于国外发达国家的15-20年。其次，国内实行的是保修制度，出问题承担维修责任，欧美发达国家承担的是保证制度，一般出问题，要承担所有连带责任。3、防水彻底维修造价高屋面一旦出现渗漏水问题，则证明楼板已经被水渗透，且原来的两道防水层已经局部或完全失效。同时，楼板里面的钢筋已经被水锈蚀，建筑的设计使用寿命已经大大降低。要彻底解决问题，则楼面要一直敲除到结构层为止，裂缝处应用环氧砂浆进行修补处理。按照该标准去施工，连拆除带恢复，每平方米的造价不会低于240元每平米，从而导致物业公司和业主很难下定决心去大修，只能选择小修小补。三、建议方案1、根本性解决方案，保修 8年，造价 240元每平米。拆除屋面原面层、找平层、防水层、保温层直至钢筋混凝土结构层，裂缝局部修补后，新做两道防水层、恢复保温层和面层。防水材料选用国标或进口材料。2、加强型解决方案，保修 3年，造价 90元每平米在原基层的基础上，进行基面找平和修补处理，之后新做两道防水层，保修8年。在与隔壁屋面交界处或其他有窜水风险的地面，凿出至少10厘米宽的挡水墙，防止其他地方的水通过保温层及下面的防水层进入施工区域，每米造价250元左右。防水材料选用国标或进口材料。3、彩钢屋面防水维修方案彩钢屋面的防水维修主要存在以下几个难点：3.1防水材料和金属的粘结强度及稳定性；3.2防水材料的耐高温性能，特别是夏季温度较高能到90 以上；3.3防水材料的耐老化性能。综合以上难点，铁鹏，彩钢屋面的防水维修问题的核心难点不是施工工艺问题，而是材料选择问题。为更好的解决彩钢屋面防水维修问题，我们推荐使用德国进口沥青橡胶合成防水涂料，能保证10年以上的防水效果。