

# 潮州金平区房屋安全检测报告样式

产品名称	潮州金平区房屋安全检测报告样式
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/次
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

## 产品详情

房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

- 1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。
- 2.增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。
- 3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。

工程质量检测主要应包含结构布置、结构尺寸与偏差、原材料性能、钢材强度、焊缝质量、混凝土强度、混凝土构件外观质量与缺陷、变形与损伤、钢筋配置与锈蚀等。具体内容为：

- 1、明确检测目的和要求，了解项目工程概况和施工情况等。熟悉房屋建筑和结构设计资料，对不同区域不同构件样本进行计划。
- 2、依据设计资料和相关规范对桩基施工资料(桩身质量及承载力等)进行核查。
- 3、对房屋的整体结构布置和承重体系进行复核，并核实与原设计图纸的一致性。
- 4、用钢卷尺抽查结构轴线、层高，抽查主要承重构件(梁、板、柱、墙)平面位置和截面外包尺寸、腹板厚度和高度、翼缘厚度和宽度等，网架轴线尺寸、杆件尺寸、连接构造等;用测厚仪测试钢构件腹板厚度、钢管厚度等，主要目的为测出房屋实际施工与设计要求的相符程度和结构构件几何施工误差，为后续结构承载力分析提供几何条件。
- 5、结构材性抽样检测现场抽样检测主要承重材料强度，包括钢材、混凝土等，强度检测主要采用非破损的方式进行，抽样数量和部位符合有关标准要求。拟对房屋不同位置的钢材、混凝土及有代表性的区域进行测试，主要目的为测出房屋原材料强度是否存在施工偏差以及目前状态材料强度的确切数值和分布

，为后续结构承载力分析提供材料物理力学性能依据。对梁板柱墙构件内不同规格钢筋力学性能进行抽样检测，采用表面硬度法+取样检验，工程中有同批次同规格剩余钢筋时可直接取样检验。

检测内容包括结构材料强度、轴线距离、结构布置及支撑系统、构件截面尺寸、焊缝连接质量和螺栓连接质量、钢柱垂直度、屋面钢梁侧向弯曲矢高、吊车梁挠度变形、围护系统和钢构件涂装质量等。

(1) 经现场检查，该厂房辇辑讹~辇輶讹轴实测间距为6150mm，原设计间距为6000mm。

(2) 经现场检查，该厂房上部结构布置基本符合设计要求，但部分支撑系统不符合设计要求。在刚架转折处沿全长方向未设置刚性系杆，屋盖横向支撑设置在端部的第二个开间，但一个开间的相应位置未按规定设置刚性系杆。此外，多数屋面檩条间的拉条存在松弛现象

(3) 对钢柱、钢梁及吊车梁构件的截面尺寸进行现场检查，发现部分钢构件的截面尺寸偏差超过规范允许值，存在安全隐患。

(4) 该厂房钢结构设计焊缝质量的检验要求为除梁柱翼缘板与端板之间的焊缝、梁柱拼接焊缝以及吊车梁上翼缘板同腹板焊缝需达到二级质量标准外，其余均按三级检验。经检查，对于三级焊缝，焊缝外观质量良好，角焊缝高度、厚度均满足设计要求，焊缝表面未发现明显的气孔、夹渣、咬边等外观质量缺陷，因此，本工程钢结构焊缝外观质量符合三级焊缝质量要求。对于二级焊缝，随机抽取部分母材拼接焊缝进行超声波探伤检测，结果表明焊缝质量满足二级焊缝要求，与设计要求一致。

(5) 对螺栓连接进行检测，该工程所用螺栓规格、节点位置、连接形式均与设计要求一致。通过现场取样送检，高强螺栓的扭矩系数、抗滑移系数均满足规范和设计要求。但部分钢梁拼接处高强螺栓外露螺丝扣小于两扣。

结构加固改造前需要检测哪些内容?

### 1、损伤检查

对存在损伤的砌体结构构件应绘制出损伤面积及大致分布情况，尤其是对于承重墙体和梁、柱上部砌体应特别注意损伤普查，另外对于构造设计未满足新规范要求的墙体构件和出现通缝的墙体应进行全面检测。

### 2、裂缝检查

对砌体结构裂缝进行检测时，重点检测受力较大的构件，如支撑梁的砌体.墙体变截面部位，变形较大的部位等，主要观察裂缝的分布规律，测量裂缝的开裂宽度和开裂深度。

### 3、力学性能检查

对于新建不久的建筑，材料强度应按照国标或地方建材标准对材料进行抽样检测;对使用多年的砌体结构，应对砌筑材料强度及损坏情况进行现场普查或取样检测。特别处于潮湿、腐蚀环境的建筑应进行重点检测。

### 4、连接部位检查

砌体结构构造须满足抗震要求，构件之间应保证可靠的连接，在进行检查时应注重对纵横墙连接处钢筋的拉结、屋架支撑部位垫块滑移松动的检测。

## 5、圈梁检查

对该构件进行检查时，主要是对该构架的混凝土强度进行检测，确保混凝土强度等级满足要求，在构造方面应在看该构件布置是否合理、与其他构件连接是否满足规范要求。