

# 东莞桥东房屋结构改造检测机构 房屋结构改造鉴定的重要性

产品名称	东莞桥东房屋结构改造检测机构 房屋结构改造鉴定的重要性
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/次
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

## 产品详情

房屋安全质量检测，可能很多人不是特别熟悉。所谓的房屋质量安全检测是指运用一定的方法和手段对于房屋整体的结构进行检查和设置，在实际应用中是需要使用一些技术的。

### 一、可以对房屋结构质量进行检查测定

对房屋进行质量安全检测的时候，首先是对其进行结构质量的检测。因为通常在进行检测的时候可以使用一些技术手段以及科学方法，对于结构质量问题进行非常好的测定以及报告。这个测定的过程，对于房屋的质量安全监测非常重要。

### 二、是一个动态的监控过程

房屋质量安全检测，并不是一次性完成的，而是一个持续的以及动态的检测过程。通常利用一定的技术手段方法，在进行监测的过程中要对于结构质量进行持久的监测。

### 三、保障国家人民生命财产的安全

对房屋安全质量进行检测，最主要的作用就是要保障国家以及人民的生命财产。因为对于房屋进行检测，主要就是看一下房屋能否抵御一些地震，台风，自然灾害与火灾等因素对于房屋造成的损伤和破坏。

因此我们应该重视对于房屋质量安全检测，只有这样才可以很好的保证我们的房屋质量安全。并且在进行检测的时候可以进行简单的评估以及总结报告。

## 房屋安全检测的目的

### 1、房屋危险性鉴定

对房屋进行危险性鉴定是指根据《危险房屋鉴定标准》，对既有房屋现阶段是否存在安全隐患进行检查

，对房屋的危险程度进行评级鉴定，并对危险房屋提出处理建议。

危险房屋属于警示性的提法，应归类于安全性鉴定。危险房屋鉴定主要适用于房屋结构传力体系明确、房屋损毁明显的房屋。按照房屋无危险点、有危险点、局部危险、整体危险四个等级进行鉴定评级，对于房屋后续处理有明确的指导意义。

## 2、房屋应急鉴定

房屋应急鉴定是房屋危险性鉴定的一种特殊形式。如爆炸、地震、火灾、台风、水淹、交通事故、地质灾害、房屋倒塌涉及房屋安全的突发性事件时，应决策方或委托方的要求，房屋鉴定机构对遭遇外界突发事件的房屋进行紧急安全检查、检测，对房屋损坏程度及影响范围进行紧急评估。这一类鉴定由于时限要求和鉴定条件的局限性，房屋安全应急鉴定多以紧急处理建议的形式提出，如紧急排险、紧急撤离等。

紧急鉴定一般不采用可靠性鉴定方法，因时间和现场的局限，其检测量、测试数据不可能按部就班展开，所以房屋应急性鉴定可根据房屋结构工作状态直接给出鉴定报告。

## 3、民用建筑可靠性鉴定

民用建筑可靠性鉴定是指根据《民用建筑可靠性鉴定标准》，对民用建筑结构的承载能力和整体稳定性、安全性、适用性、耐久性等建筑的使用性能所进行的调查、检测、分析、验算及评定等一系列活动。

民用建筑可靠性鉴定是按照安全性和使用性要求，综合评定房屋可靠性等级，同时也包括处理建议。其目的是评估房屋是否有可继续利用的价值或改变使用条件的可行性。

民用建筑可靠性鉴定适用于房屋结构传力体系清晰、房屋存是显性与隐性安全隐患或延缓、延伸其有利价值的房屋。如建筑物大修前;建筑物改造、改建、扩建前;建筑物改变用途或使用环境前;建筑物达到设计使用年限拟继续使用时;建筑物遭受灾害或事故后;建筑物存在较严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形时等等。