

# 仙桃市危房质量检测报告找资质机构出具

产品名称	仙桃市危房质量检测报告找资质机构出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

仙桃市危房质量检测报告找资质机构出具

危房安全检测房屋质量鉴定\*新闻

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认定。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

危房等级评估检测鉴定报告项目实例分析：

结构性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

1.1 上部结构的性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不规范要求,抗震承载力不规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度大3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑正确,但构造柱及圈梁布置不符合现行规范的要求,故评定为cu级。

(4) 位移: 砌体结构墙体大倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H / 250$ , 故评定为cu级。综合上述性评定结果, 上部结构子项性评为cu级。

## 2.2 地基基础性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析, 综合评定地基基础性评定为cu级。根据以上子项评定结论, 并根据《民用建筑可靠性鉴定》(GB 50292 - 1999)的有关规定, 该建筑的结构性不符合鉴定要求, 显着影响整体承载。主体结构性评定为C<sub>su</sub>级。

房屋的主体结构关系到房屋的整体安全, 是关系到您自身的人身安全和财产安全, 如果你房屋主体结构有问题, 意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要, 关系到业主的重大利益, 但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题, 或者存在那些问题, 房屋是否安全。

那么现在我就来大体的说一下, 我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患? 首先我先来说一下什么是房屋的主体结构, 所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分, 主要部分也就是像我们人体的骨骼一样, 是支撑整个身体最重要的组成部分。是最常见的主体结构, 其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等。

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段, 对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试, 并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的, 简而言之, 就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。

房屋质量安全检测鉴定的过程如下:

检测项目: 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测, 建立和完善房屋质量档案, 评价房屋质量的过程。适用范围: 需要进行房屋质量检测的建筑。检测内容: 现场检测: 沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。非现场检测项目有: a. 混凝土结构构件检测中, 混凝土钻芯法检测混凝土强度; b. 钢结构构件检测中, 钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度, 钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c. 木结构构件检测中, 木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验, 木材抗弯强度及弹性模量试验, 木材横纹抗压强度试验。

检测过程:

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能, 构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能, 按现有荷载、使用情况和房屋结构体系, 建立合理的计算模型, 验

算房屋现有承载能力。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。