

怀化市补办产权证需房屋检测报告怎么出具

产品名称	怀化市补办产权证需房屋检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

怀化市补办产权证需房屋检测报告怎么出具

产权证需要的房屋安全检测鉴定报告的注意事项：

关于无竣工手续、施工验收资料缺失或不全的房屋，因补办产权登记而委托的安全鉴定：技术风险大，须细致、谨慎！一是：因为设计与质量未受控，实体的薄弱环节和质量安全隐患很难查清楚、弄明白（尤其是体系与连接）。鉴定中如果单凭外观检查，通过有无裂缝、变形等损坏迹象，评判构件的可靠性，而结构分析工作欠缺，鉴定结论往往是草率的、片面的，甚至是错误的。二是：对未经质监或验收而投入使用的房屋，选择《危险房屋鉴定标准》来评定其安全性等级，是不合适的。《危标》仅适用于承重构件已出现异常情况的合法房屋，即仅适用于险房鉴定，不适用表面无虞、内在黑幕覆盖（质量状况不明）的违建房屋。我们必须明白：没有裂缝并不代表结构安全无虞，现场未发现裂缝的可能原因有很多：荷载尚未达到设计标准、按可靠度设计的安全富余度（承载力极限值、变形极限值）、结构体系冗余度的有利作用。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2014）：

对施工验收资料缺失、未经竣工验收房屋实施安全鉴定时，明确要求：

一是所有构件都要纳入检查，包括基础和上部结构实体质量的检测、检验。二是鉴定内容应包括结构可靠性鉴定与抗震能力鉴定。按附录F.2节：若补检实体质量不合格，则应根据详细调查、检测结果，对承重结构、构件的承载能力与抗震能力进行验算和构造鉴定。三是必须整体建模计算。

产权证需要的房屋安全检测鉴定报告项目实例展示：

调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题； 2对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；

3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测； 4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；

5.对结构材性进行测试； 6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；

7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析； 8.对房屋进行安全性鉴定及评级；

9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。评估依据

1、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。

2、国家有关法律、法规、规程、强制性条文。 3、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。

- 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)。
- 5、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)。
- 6、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2002)。
- 7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
- 8、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002) 9、《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001)
- 10、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001) 11、《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)

房产证需要房屋安全检测鉴定报告需要什么资料办理1、安全(可靠)性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数3、结构检测鉴定；

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。桥梁、公路等检测鉴定。

灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。古建筑检测鉴定。4、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定 对营业性歌舞娱乐场所(营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅 对办理房产证,对申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前,必须对房屋进行安全检测鉴定。开办特种行业前要做什么房屋安全鉴定,对于商业来说,开办午托所、培训机构需在教育局递交备案资料;开办学校、幼儿园需在教育局文化局办理相关备案手续;开办厂房、商铺、写字楼、仓库需在租赁所签订租赁合同递交备案资料;开办网吧、KTV、游戏厅、动漫城、歌舞厅、游艺娱乐场所需在街道办城建科办理备案相关手续;开办酒店、宾馆、旅馆需在公安局派出所办理备案相关手续;评定危房办理申请重建和拆迁等。所有这些手续的办理,都需要第三方专业检测鉴定机构出具的房屋结构安全性检测鉴定报告。旅馆业办理特种行业许可证,需要所在经营场地的房屋安全鉴定报告,由第三方专业房屋安全鉴定机构出具。