

柳州市厂房楼面承重检测单位出具报告收费标准

产品名称	柳州市厂房楼面承重检测单位出具报告收费标准
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

柳州市厂房楼面承重检测单位出具报告收费标准

柳州市厂房楼面承重检测*新闻

什么是厂房检测鉴定

厂房在改造前后都需要进行厂房检测鉴定，一般包括厂房安全性检测和厂房抗震检测。改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房的需要。

厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房检测鉴定，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态

7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；

8) 对可靠性有疑。

厂房承重安全检测鉴定过程

1、工业厂房应按下列程序进行可靠性鉴定评级

2、鉴定程序

3、工业厂房可靠性鉴定的目的、范围和内容应根据鉴定任务的要求确定。

4、初步调查应包括下列内容：

(1) 原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；

(2) 原始施工情况；

(3) 厂房的使用条件；

(4) 根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；

(5) 填写初步调查表。

(6) 制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。

一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可的荷载，这里要注意，有的大型专用厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即首先明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面活荷载限值为 7.5kN/m^2 以上，中间即为中型厂房。

这里要重点解答一下这个限值的含义，这也是广大市民*为关心也是误区*多的问题。拿 3.5kN/m^2 举例： kN/m^2 中文称千牛每平米，牛为力的单位， 3.5kN/m^2 即一平米能承受 3.5kN 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 3.5kN/m^2 可以近似的理解为350公斤一平方。

厂房楼板承重能力的？

建筑物在建造时都会根据其使用用途来设计建造房屋楼板的承重能力，特别是工业厂房中的楼板承重能力就需要特别注意，厂房在使用过程中常常会涉及到新增设备，仪器设备震动较大、仪器设备的搬移等等，对厂房楼板的承重能力安全使用都是极大的考验，如果在没有确定了解厂房承重能力是否满足的情况下，随意新增改动，对厂房结构的安全、人员安全等都会造成极大的影响，了解厂房承重能力数值是否满足新增仪器设备安全等要求进行厂房承重检测是一个重要的途径。

根据使用要求厂房可以分为轻型厂房、中型厂房及重型厂房，每个厂房的承重能力数据都会有所不一样，根据承重检测公司多年检测经验，一般轻型厂房楼面承重能力限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面承重能力限值为 7.5kN/m^2 以上，同时不同结构的厂房其承重能力的数值也会不一样。

那么承重检测公司对厂房楼板进行厂房承重检测，其承重能力数值是根据什么来确定的呢？

第一点：厂房混凝土的强度、钢筋的直径，还有板的厚度。

第二点：根据不同的材质区分模板，按混凝土与模板的接触面积，然后以每平方来计算现浇混凝土的模板。

第三点：板的支模高度都是以3.6米为标准，超过3.6以上的，另按照超过部分计算支撑工程量。

这里需注意不同厂房结构的房屋其厂房承重检测的方式方法也会有所不一样。

厂房承重检测应当如何办理？

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系，收集相关厂房建筑结构图纸等
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房承重检测后厂房楼板无法满足新增设备改动需要应当如何处理？

- 1、减少需求：减少仪器设备所需要厂额外的荷载要求。
- 2、加大供给：增大原厂房能够提供的额外荷载的数值，如：对厂房进行加固的措施。