

石嘴山市房屋安全检测报告怎么出具

产品名称	石嘴山市房屋安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

石嘴山市房屋安全检测报告怎么出具

石嘴山市房屋安全检测*新闻

现场检测内容与检测结果

1.建筑、结构平、立面布置、相关构造以及使用功能检测

本工程由5栋结构体系相同且相互独立的单体组成，根据委托方提供的资料将其编号为#，其中均为单层土木结构，上部结构均采用夯土墙承重，屋面均采用木檩条屋盖；4#、5#均为单层砖木结构，上部结构均采用砖墙承重，屋面均采用木檩条屋盖；本工程地处抗震设防烈度6度区(0.05g)，约建于1971年，已投入使用约46年。所检#承重墙与楼板交接处未设置圈梁，横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求。该工程1#作为宿舍、2#作为厨房、3#作为宿舍、4#作为厨房、5#作为厕所用途。

2.地基危险性鉴定

经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。

3.基础及上部结构危险性鉴定

基础检测

经现场调查，建筑物周边地面发现明显沉陷，因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。地基沉降引起的墙体水平裂缝，详见照片1-照片8。

如何判断地基是否下沉？其实在房屋鉴定中，地基下沉检测鉴定是十分重要的，俗话说的好“万丈高楼

平地起”，任何房屋都是建造在地基上的，房屋的上部结构全部的承重力均通过基础传给地基，地基的完好程度直接关系到房屋的稳定性、抗震性和使用安全，由此可见在房屋鉴定中地基下沉检测鉴定的重要性。

由于地基基础隐蔽于地下，当发生安全隐患和损坏时一般不能被及时的发现，这成为地基下沉检测鉴定中的一道难题，应由专业的房屋结构安全检测鉴定部门进行检测鉴定，地基下沉检测鉴定可根据房屋上部结构的破坏情况，看房屋墙体是否出现裂缝、倾斜或产生变形等来分析其危险程度，特殊情况下，房屋结构安全检测鉴定部门需采取开挖和检测相结合的手段来检测鉴定其损坏程度。

那么房屋鉴定介绍造成地基下沉的主要存在原因有那些！

房屋邻近有地基施工或其它机械设备振动，地基因震动而产生压缩变形，造成局部下沉。

房屋邻近有大开挖工程，固水土流失，造成地基滑移或沉陷。

房屋邻近地面堆积大量重物，使得土层压密变形，带动地基沉降。

房屋邻近有交通要道，地基常年受到来往车辆振动而引起振密变形。

房屋改建加层，变更使用，增加荷载或超载，未经房屋结构安全检测鉴定部门正确验算，造成房屋基础承载力不足引起不均匀沉降。

房屋加固方法：工业上主要进行的加固有粘钢加固、压力注浆加固、碳纤维加固、植钢筋补强等。

粘钢加固：混凝土粘钢加固技术，为采用建筑结构胶，把钢板与混凝土牢固地粘在一起，形成复合一体的整体结构，能有效地传递应力形成整体联合协调工作，从而恢复或提高结构的承载能力与结构的强度和刚度
压力注浆加固：压力注浆是主要解决基础不均匀沉降的问题。

碳纤维加固：碳纤维布加固修复混凝土结构技术，是采用配套胶粘剂将碳纤维布粘贴于混凝土表面，起到结构补强和抗震加固的作用。广泛适用于建筑物梁、板、柱、墙的加固，并可用于桥梁、隧道等其它土木工程的加固补强。粘贴纤维织物(布)复合材加固法，即用改性环氧树脂粘贴各种符合国标GB50367-2006规定的碳纤维单向织物布复合材,S玻璃布,(玄武岩布),E玻璃纤维单向织物布GB/T221491-2008规定的芳纶布,芳玻韧布复合材。

植钢筋补强：“植筋”技术又称钢筋生根技术，在原有混凝土结构上钻孔，注结构胶，把新的钢筋旋转插入孔洞中。此技术广泛用于设计变更，增加梁、柱、悬挑梁、板等加固和变更工程。

适用范围：可靠性不足或需要提高可靠度的构件、承重结构等。

加固后：

对构件进行有针对性补强，与砼构件具备较广泛的类似力学性能指标，抗老化、抗疲劳性能好。