

# 潮州房屋结构改造检测公司

产品名称	潮州房屋结构改造检测公司
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

## 产品详情

房屋完损状况检测应通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋的完损等级。房屋完损检测应包括以下内容：1、采用文字、图纸、照片和录像等方法，记录房屋结构构件、节点、支座、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度；2、分析房屋损坏原因；3、综合评定房屋完损等级。

房屋完损状况检测应按房屋完损等级评定标准（试行）（城住字（1984）第678）执行，并应符合现行行业标准危险房屋鉴定标准JGJ125等的相关规定。在检测时发现房屋有影响使用的现象，必须通知委托人及时进屋检测。

房屋检测厂家提供国家认可报告生土结构房屋生土结构房屋是指由生土墙作为主要竖向承重构件、楼（屋）盖采用木构件的房屋结构。[4]从调研中发现，生土结构房屋大多破旧不堪。它们的主要破坏形式为外墙倾斜、墙体纵向脱开形成通缝、门洞处土体松动剥落、局部塌陷或者顶部渗水等。

。造成房屋破坏的主要原因是土坯块体自身强度不能满足规范要求、砌筑工艺粗糙。例如有些房屋采用土坯立砌的施工做法。这种做法使得土坯竖缝中残余大量空隙，大大降低了墙体抗压、抗剪及整体性。对此，建议在墙体竖向设置木构造柱以抗倒塌能力；在墙体水平加入一些植物荆条以抗剪、抗裂性能。

混凝土构件的回弹检测采用ZC3-A型混凝土回弹仪，按照JGJ/T23-2001回弹法检测混凝土抗压强度规程规定进行并用Hardpoint双速取芯机在混凝土构件上钻取芯样进行抗压试验，根据CECS0388钻芯法检测混凝土抗压强度规程，以芯样抗压强度对混凝土回弹强度进行修正。

房屋鉴定房屋受损鉴定机构混凝土强度检测采用回弹—钻芯综。检测表明，1至6层抽检混凝土构造柱强度评定值为21.5MPa，混凝土梁强度评定值为17.5MPa。构件钢筋配置情况检测。构件钢筋配置采用HILTI FS-10型钢筋扫描仪与现场凿开钢筋混凝土保护层实测相结合的方法进行，重点检测各层梁、板的钢筋配置，并检测楼板钢筋的保护层厚度。

检测表明，梁主筋实测值为2~3根的14mm或20mm不等；板底短向钢筋为8@40~230mm，板底长向钢筋为8@80~250mm，混凝土保护层厚度为11~40mm（含厚约10mm的抹灰层）；板面为10@150~280mm，混凝土保护层厚度为4090mm（含厚约30~70mm的面层）。

房屋鉴定农村房屋质量鉴定碳纤维施工工艺 表面处理。清除被加固构件表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣质混凝土，混凝土结构层，并用修复材料将其表面修复平整；被粘贴混凝土表面应打磨平整，除去表层浮浆、油污等，直至结构新面。

转角粘贴处要进行倒角处理并打磨成圆弧状，圆弧半径应为20mm；将混凝土表面清理干净并保持干燥。涂刷底层再找平处理。配制底层，用滚筒刷将底层均匀地涂抹于混凝土表面。待表面指触干燥后，即可进行下一步工序施工。

配制找平材料，用其将混凝土表面凹陷部位填补平整；转角处用找平材料修复为光滑的圆弧，其半径应20mm；待找平材料表面指触干燥后，即可进行下一步施工。 粘贴碳纤维材料。按设计要求的尺寸裁剪碳纤维布，碳纤维布沿受力方向搭接长度 100mm且各层搭接位置应错开；配制浸渍并均匀地涂抹于所要粘贴的部位；用的滚筒沿纤维方向多次滚压，挤除气泡并使浸渍充分浸透碳纤维布。

房屋检测报价全测鉴定单位碳纤维施工工艺 表面处理。清除被加固构件表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣质混凝土，混凝土结构层，并用修复材料将其表面修复平整；被粘贴混凝土表面应打磨平整，除去表层浮浆、油污等，直至结构新面。