

梅州房屋安全检测报告公司具体流程

产品名称	梅州房屋安全检测报告公司具体流程
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

房屋裂缝事故的鉴定方法工程事故的分析与鉴定主要是依据施工过程中各项监测数据的前后对比、相关调查和资料采集、结构特征的检测分析、结构复核算以及各项检查结果的相互验证，从而综合推断出事故的鉴定结论。案例中通过模拟抽水试验和基础变形监测均可明确判断出两项工程施工均对其邻近房屋结构造成一定影响。

但透过地基承载力验算，表明该房屋基础截面并不满足现有荷载情况下的承载力要求，因而可以推断房屋倾斜与开裂是在工程动工前发生，只是降水施工加剧了原有倾斜和裂缝的发展，从事故发生后立即采取的基础变形初期观测数据可以验证这一推断。

同时，各项检测和验算结果的相互验证比对，是鉴定分析工作中的重要环节。在案例中则不可直接用裂缝检查结果来验证房屋倾斜原因。在工程事故鉴定中，房屋裂缝起因是事故赔偿工作的核心，准确判断裂缝为事故直接造成或间接其发展，成为解决事故纠纷的关键。

若在工程施工过程中一直保持对房屋的裂缝监测，则可为事后裂缝的起因判断提供非常清晰和准确的依据；若在事故发生后及时进屋裂缝检测，透过对裂缝新旧程度的细致判断，基本上也可为房屋受损分析提供较直观的线索。

浙江房屋检测厂全测鉴定单位砖混结构房屋是指以砖和砂浆砌筑而成的墙体作为主要竖向承重构件、楼（屋）盖采用现浇或预制钢筋混凝土构件的房屋结构。[2]这类结构的破坏形式为墙体出现局部裂缝、楼盖与墙体脱开、楼盖开裂等。

砖混结构房屋的破坏原因与砖木结构相似，此处不再赘述。从总体上来说，由于屋盖采用钢筋混凝土材料，砖混结构房屋的强度和整体性优于砖木结构。但是由于砖混结构楼盖的自重更大，危也常出现由于墙体承压能力不足造成的承压裂缝。

3木结构房屋木结构房屋是指由木柱、木框架作为主要竖向承重构件，生土墙、砖墙和石墙作为围护墙的房屋结构。[3]木结构房屋的主要破坏形式为木柱倾斜、开裂；木框架腐朽；木构件之间搭接长度不足等。（如图三所示）造成木屋架破坏的原因分析如下：3.1木材的自身质量不符合要求。

农村危房改造抗震导则规定：“木构件应选用干燥、纹理直、节疤少、无腐朽的木材，圆木柱稍径不应小于120mm，圆木檩稍径不应小于100mm，圆木椽稍径不应小于50mm。”而在我们所见到的木结构的危房，大多数房屋采用的木构件尺寸偏小，且木材存在明显裂纹，质量难以保证。

3.2结构砌筑质量差，砂浆强度低，墙体厚度较薄。虽然围护结构并不承重，但是过低的强度使得房屋的整体性大大减弱，很容易与木框架脱节。尤其是对生土围护墙，墙根一旦泡水、受潮，很容易产生碱蚀、烂根现象，加重房屋的老化。

房屋检测厂家提供国家认可报告此次被调研的农村房屋中砖木结构占17.7%、砖混结构占64.7%，木结构、生土结构、石结构及其它占17.6%，因此房屋仍以砖墙承重结构为主。同时调研结果表明，农村危险房屋（即C、D级房屋）占到了房屋总数的7%。

这些危房多为上世纪七、八十年代当地工匠所建，结构形式以木结构和生土结构为主。此外，房屋中2000年以后的新建住房占到了总数的8%，且无危房出现。从这些信息看，危房与建造年限和结构形式有着密切关系。因此下文将针对木屋结构形式进行分析，并对房屋修缮加固和重建提出建议，希望能为危房改造工作贡献绵薄之力。

房屋检测厂提供国家认可报告事故概况某4幢连体的II层框架结构商住楼工程，于2006年2月下旬动工，基础设计为人工挖孔桩，桩长10 - 15m。地质勘探资料表明，该工程地面以下2.5-6.0m为砂土层，施工方在未施做止水帷幕的情况下，采用人工降水辅助桩基础施工。

但在工程开挖过程中桩井内出现流砂现象，当3月中旬桩孔开挖至地面以下4 - 8m时，距工地约70m处的近30幢民宅居民陆续反映各自房屋因该工程施工而出现了不同程度的损伤，从而引发了该次工程事故纠纷。1.2事故的检测分析业主接到投诉后采取了相应措施，首先要求施工方立即停止桩基施工，在场地四周设置深层搅拌桩围护结构作为止水帷幕，待4月中旬帷幕完工后再恢复基础施工。

其中有1幢民宅在1个月内地基沉降速度为0.020.06mmd，超出建筑地基基础设计规范的允许值(0.01-0.04mmd)，另3幢在监测期间整体倾斜一直有所发展，局部倾斜量已超过上述规范允许值0.4%，但未达到危险房屋鉴定标准中的结构危险点1.0%，另发现其中1幢在监测初期的局部倾斜量已达0.8%。

(2)模拟抽水试验11月初业主委托地质勘查部门在止水帷幕外与居民区之间设置试验孔，进行模拟该次工程降水施工的抽水试验，以查明地下水的类型、埋藏条件及透水层的渗透性，评价地下水水量、渗透系数及抽水试验影响半径等。

同时对达成一致意向的4幢民宅进行检测，其主要内容包括：(1)房屋基础变形监测我们受业主委托，对周边房屋的基础沉降和倾斜进行了为期8个月的定期监测。经检测，该场地内静止水位为1.7 - 2.5m，含水层分别有素填土层、砂层及强、中风化基岩层，主要地下水为砂层孔隙水(属承压水)，水量较丰富，以附近河涌水补给为主，并以侧向为主，上层滞水和基岩裂隙水水量均较少。