

洛阳市房屋装修改造检测单位出具资质报告

产品名称	洛阳市房屋装修改造检测单位出具资质报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

洛阳市房屋装修改造检测单位出具资质报告

房屋拆除改造检测鉴定中心

一)、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

(二)、现场勘查

(1) 房屋概况调查

(1.1) 调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

(1.2) 调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

(1.3) 调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

(2) 现场检查、检测内容

(2.1) 地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJ2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋

主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.2）钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.3）砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

楼改造质量安全检测单位

一般都采用楼板测厚仪，用的是超声波的原理，楼上说打洞直接测，其实是更准确的方法，只不过对楼板有损坏，毕竟仪器都有误差的，下面详细讲解一下测量仪怎样测量楼板的厚度。

- 1、楼板测厚仪，是专业测量现浇楼板等非金属、湿度传感器探头，不锈钢电热管,PT100传感器，流体电磁阀，铸铝加热器，加热圈混凝土或墙、柱、梁、木材以及陶瓷等其他非铁磁体介质厚度的重要仪器。
- 2、楼板测厚仪可以在不损坏样品的情况下进行测量，而且与传统的测量方法相比，它的测量值准确，误差小。
- 3、楼板测厚仪是基于电磁波运动学、动力学原理和现在电子技术而工作的，它主要由信号发射、接收、信号处理和信号显示等单元组成，当探头接收到发射探头电磁信号后。
- 4、信号处理单元根据电磁波的运动学特性进行分析，自动计算出发射到接收探头的距离，该距离即为测试板的厚度，并完成厚度值得显示，存储和传输。 检测鉴定内容

（1）对该建筑物进行全面的外观检测，调查是否存在裂缝、倾斜等缺陷情况，如有裂缝、倾斜等，记录裂缝的分布，长度，并用裂缝观测仪测量其宽度；

（2）采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度，根据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03:2007）在梁、柱上取芯；

（3）按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感应测定仪抽检混凝土构件（梁、板、柱）的钢筋配置（包括主筋和箍筋的分布、直径及间距）；

（4）抽检受力钢筋的保护层厚度；

（5）抽检混凝土构件（梁、板、柱）的截面尺寸（或楼板厚度）；

（6）根据检测结果及使用情况对该建筑物整体及游艺娱乐场所所在层结构进行复核算；

（7）根据验算结果及国家规范对该建筑物整体及游艺娱乐场所所在层作出结构安全性鉴定结论和处理建议。