

南昌县房屋安全检测鉴定单位收费标准

产品名称	南昌县房屋安全检测鉴定单位收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

危房鉴定标准1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。危险构件危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。构件单位1、基础(a)独立柱基以一根柱的单个基础为单位；(b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位；(c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位；3、柱以一层高、一根为单位；4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；6、屋架以一椽为单位。地基、基础1、地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。3、基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。钢筋混凝土结构构件1、柱、墙(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，

其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。[pagebreak]

2、梁、板(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上;

或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝;

或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝;或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。(d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝

。(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。(f)各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，

严重锈蚀，截面减少。(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;

或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。