

# 私募投资福利！公司入驻珠海横琴新区|政策补贴解析

产品名称	私募投资福利！公司入驻珠海横琴新区 政策补贴解析
公司名称	深圳中宏泰华融资租赁有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
联系电话	18938043709

## 产品详情

珠海横琴新区位于广东省珠海市横琴岛，于2009年12月16日在珠海市横琴岛挂牌成立，规格为副厅级。

横琴新区依托面积达106.46平方公里的横琴岛，位于珠海市南部，珠江口西侧，毗邻港澳。

处于“一国两制”的交汇点和“内外辐射”的结合部。横琴新区的面积，是澳门现有面积的3倍多，其中未建设的土地面积占总面积的90%以上，是珠三角核心地区最后一块尚未开发的“处女地”。

在横琴这篇热土上，已有多家品牌开发商陆续进驻。其中包括中冶、保利、中铁建、中国交建等实力央企。业内人士认为，央企的进入在一定程度上提升了外界对横琴楼市的“估值”和信心，成为房地产市场的风向标。大鳄“群宠”，争相布局，无疑中更加肯定了横琴新区板块的价值潜力。

另外珠海横琴国家广告产业园区是国务院机构改革后，国家市场监督管理总局首批授牌的国家广告产业园区之一，也是中国自由贸易试验区内首个国家广告产业园区。当天的会上，国家市场监督管理总局副局长、党组成员秦宜智为3个园区授予牌匾，副市长阎武代表珠海横琴国家广告产业园区接受牌匾。

目前，园区已吸引了广东省广告股份有限公司、英扬广告、香港雅仕维广告、品牌中国战略规划院等一批粤港澳三地广告行业龙头企业落户园区。2018年，入驻园区广告企业157家，实现产值超28亿元。

接下来，园区将依托地缘优势，搭建粤港澳三地广告及文化创意产业交流共享平台，重点推动对澳合作，促进三地人才、信息、资金等要素市场自由流动。”珠海横琴国家广告产业园区相关负责人表示。

那么公司入驻珠海横琴有哪些优惠政策？

资料显示：

为进一步贯彻落实《国务院关于扩大对外开放积极利用外资若干措施的通知》（国发【2017】5号）的文件精神，根据《广东自贸试验区横琴片区产业培育和扶持暂行办法》《广东省财政厅关于在珠海市横琴新区工作的香港澳门居民个人所得税税负差额补贴的暂行管理办法》《横琴新区创新金融总部企业认定办法》《横琴新区促进私募投资基金业发展实施办法》等相关文件的规定，切实加强我区对外开放力度，进一步规范和完善各项优惠政策，横琴新区金融服务局制定若干规定：

一、享受优惠私募投资基金企业准入条件：

第一条：企业注册地、税收户管地在横琴新区，五年内不迁出横琴；

第二条：企业基金注册资本无限制，GP出资无限制，机构LP出资100万，自然人LP出资100万；

第三条：基金管理企业，注册资本无限制；

二、企业所得税优惠政策：

第四条：当年应纳税额超过2000万评定为金融总部企业，总部企业的所得税享受30%返还，实际征收税率为17.5%。

第五条：当年应纳税额500万以上2000万以下的，可申请评定为成长型总部。按其年度企业所得、营业收入、增值收入形成的市级财力贡献（企业所得税留存比例为20%，增值税留存比例为25%）的50%予以奖励。

第六条：不能评定为总部企业的，可享受两免三减六（60%）政策：公司制私募投资自其获利年度起，前两年企业的所得税享受20%返还，实际征收税率为20%；后三年企业的所得税享受12%，实际征收税率为22%。

三、个人所得税优惠政策：

第七条：纳税超过10万元（含）以税款的40%给予奖励；超过1.5万元（含）以税款的32%给予奖励；超过0.5万元（含）以税款的20%给予奖励。

第八条：合伙制私募基金自然人有限合伙人按照20%的个人税率缴纳“利息、股息、红利所得”。

第九条：在横琴工作的香港、澳门居民，按其实际缴纳的个人所得税税款与其个人所得按照香港、澳门地区税法测算的应纳税款的差额给予全额补贴。

四、落户奖励政策：

第十条：私募基金管理资产或者投资规模达10亿元奖励500万元，达到5亿元奖励200万元。（需符合条件：管理人注册在横琴，基金托管在横琴，管理人通过基金业协会登记。不符合，只能享受过渡性奖励政策）

第十一条：世界500强本部1000万，一级子公司500万，二级子公司100万；中国500强本部600万，一级子公司200万，二级子公司50万。

#### 五、办公用房补贴政策：

第十二条：横琴正大力推展金融产业园的发展。已经规划一块地方专门作为金融产业园用地，进入产业园的金融机构大概率免租。

目前，在横琴租用自用办公楼的，给予房屋月租金 30%连续3年、面积最高不超过 1000 平方米的租金补贴。

#### 六、量化投资基金高新技术企业认定优惠政策：

第十三条：对于注册满一年的量化投资基金，拥有专利、软件著作权、自主知识产权的办公软件和交易策略，并且具有销售收入和研发投入的企业，可以申请高新技术申报。对于通过申报的企业给与100万奖励，之后每三年申报一次，申报成功奖励30万，并享受企业所得税15%优惠。

通过以上的文件内容，相信大家一定对珠海横琴新区的私募投资基金有了更大的兴趣，

如果想要在珠海横琴设立私募投资基金企业的难度大不大呢？

据腾博国际吴生了解，目前在珠海横琴新区设立私募投资基金企业是首先需要在金融局做拟设立公司及其高管人员的信息采集，获得金融局的审批后拿到金融许可证（红头批文）后才可以在珠海横琴新区工商局办理工商营业执照的，并且是要求企业的法定代表人和风控负责人是必须持有基金从业资格证的，这也是为想要进入的企业提高了一个门槛。