火灾后房屋质量如何加固

产品名称	火灾后房屋质量如何加固
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

火灾后房屋质量如何加固

如何对火灾后房屋进行加固

在一些火灾过后，经专业加固公司勘查后会发现建筑会受到很大的损害，于是就需要一定的技术加固改造。就火灾发生的规律来看，建筑火灾要占火灾总数的60%左右，而一般情况下，火灾发生后钢筋混凝土构件基本没有达到危险结构和发生倒塌，但要安全使用，就需要对其进行修复加固。

钢结构加固特点

1. 往往在不停产或尽量少停产的条件下施工，可以减少停产损失；

2. 要求施工速度快，工期短，节省工程投资；

3. 施工现场狭窄，受到生产设备、管线和原构件的制约，大型施工机械难以发挥作用；

4. 对原结构、构件和相邻结构、构件有不良影响；

5. 清理、拆除工作量大，常存在不安全因素，需要设置支架保护；

6. 要求考虑新旧构件的强度、刚度，以及它们的协调工作。

构件损伤等级

根据火场温度和火灾持续时间，推断钢筋混凝土的性能变化和受损轻重，评定柱的损伤等级。无论受损轻重，火灾均对结构的使用产生了影响。受损程度不同，结构安全度降低程度也不同，为了安全使用和减少经济损失，一般对受损轻者进行修复加固，对危险结构进行拆除，以确保国家和人民生命财产安全。钢筋混凝土构件的损伤程度分为四级：一级——轻度损伤；二级——中度损伤；三级——严重损伤；

四级——危险结构。

加固方法

1. 增大截面加固法

增大截面加固法即在铲除原柱的受损混凝土后，在柱的周边用同等级的细石混凝土作外包层。具体加固方法有四周外包、单面加厚和双面对称加厚等。

2. 外包钢加固法。

外包钢加固法就是在钢筋混凝土柱的四角或两面包以型钢的一种加固方法，此方法使柱截面尺寸增加不多，但承载力却大幅度提高。外包钢加固法有干式外包钢加固法和湿式外包钢加固法两种。

3. 预应力加固法。

预应力加固法有单侧预应力撑杆加固法和双侧预应力撑杆加固法两种。

4. 套箍加固法。

火灾后，钢筋混凝土柱只是局部强度达不到要求的情况也常出现，又因局部问题不允许增大柱的截面积，就只有采用套箍加固法，以满足实际要求。

套箍加固法可分干式加固法和湿式加固法两种。干式加固法是在原柱上凿掉角边，钢筋套箍直接套在被加固柱的四周，电焊连接，外抹水泥砂浆保护。湿式加固法是在原柱的外表面四周凿去被烧损部分，套上套箍，电焊连接，套箍和柱混凝土间留有一定间隙，中间缝隙灌注改性环氧树脂。