

PPP项目投融资与财务测算实操高端班

产品名称	PPP项目投融资与财务测算实操高端班
公司名称	北京中建政研信息咨询中心山东分中心
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省济南市槐荫区威海路1069号恒大财富中心1-1706（注册地址）
联系电话	18953159826

产品详情

中国政府投资领域的第一部行政法规——《政府投资条例》（国务院令第712号）已于7月1日起施行，对规范推进PPP模式具有重要影响。7月，国家发展改革委发布《关于依法依规加强PPP项目投资和建设管理的通知》（发改投资规〔2019〕1098号），规范了PPP项目实施和决策程序，强调PPP项目要纳入《政府投资条例》管理，加强政府隐性债务风险防控。3月，财政部推出规范PPP运作的重磅文件——《关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（财金〔2019〕10号），首次列出正负面清单，为规范发展PPP把脉。

推广PPP模式，政府方是为了给公众提供更好的公共服务；社会资本方则是求收益。总体来看，不管是政府方，还是社会资本方，财务测算始终是关注的重点之一。项目前期阶段，财务测算关系PPP项目核心边界条件设置、投标标的上限；实操过程中，财务测算又关系项目公司实际收入情况、成本运作，仅仅是增值税税率的变动，就会对企业利润产生不小的影响；移交清算阶段，更是少不了财务分析。可以说，财务测算是PPP项目决策、运作的重中之重。

如何搭建财务测算模型？各个表格之间的关系怎样？如何合理估算项目运营成本及收入？如何快速对财务测算模型进行检验并得出结论？复杂的财务指标各代表什么意思，在PPP项目中应着重注意哪些指标？项目实际运作过程中，与预测财务数据不一致该什么处理？如何提高财务测算的准确性……为了进一步加强PPP项目及政府投资业务风险防范工作，提高PPP财务测算人员的业务水平，为投资业务的发展积蓄人才，适应快速发展的市场需求，北京中建政研信息咨询中心将于2019年8月25日—28日在北京举办“投入要有产出——PPP项目投融资与财务测算实操”高端班，学员与老师面对面交流，对真实项目的财务测算进行指导，解决项目实际问题。

一、培训内容

（一）PPP项目投融资

1.投资条例后政府投资项目的新形势

（1）近期影响政府投资的重要法规文件解析

(2) 对今后政府投资项目的影晌

(3) 新形势下投资模式的变化

(4) 新环境下的新思路

2. 投资人如何做好新形势下的项目评价分析

(1) 投资的目的是和作用

(2) 政府投资项目的特点及要求

(3) 传统政府投资项目评价方法在新形势下的局限性

(4) 社会投资方如何确定自己对项目的评价要求

3. 新形势下政府投资项目的运作思路和实务

(1) 制定投资计划

(2) 发现和评价投资机会

(3) 投资预算及融资工具

(4) 投资项目实施及管控

(二) PPP项目财务测算

1. 编制投资项目财务报表

(1) 项目总投资构成表

(2) 项目总投资计划与资金筹措表

(3) 借款还本付息计划表

(4) 收入估算表

(5) 税金估算表

(6) 折旧摊销表

(7) 总成本费用表

(8) 利润及利润分配表

(9) 财务计划现金流量表

(10) 项目投资现金流量表

(11) 项目资本金现金流量表

(12) 资产负债表

(13) 股东各方现金流量表

2.项目财务测算重点解析

(1) 投资项目整体收益影响因子结构

(2) 项目投资收益、长期偿债能力、生存能力指标的阐述与应用

(3) 项目资产、负债、所有者权益不同项目阶段的变化趋势

3.财务测算难点专题阐述

(1) 项目补助的会计处理方式与示例

(2) 投资项目税务分析难点精讲

(3) 项目公司并表与出表的方式与案例剖析

(4) 项目公司流动性分析与营运资本管控

二、课程特色

3天2晚，学员必须自带项目，老师现场教、做、辅导，真正实战、实效、实用，分组实训、分享并设置奖项。

1.理论功底深厚，方法系统落地，授课方式灵活，课程设计全面；

2.PPP项目投融资实战专家授课、一线PPP咨询专业团队助力，展现近千个PPP项目财务测算模型成果；

3.多名助教辅导，学员自带笔记本电脑，多个案例供学员模拟演练。

三、培训对象

1.各地方政府部门（财政、发改、金融、住建、市政、水务、交通、环保、农业、产业园区等部门）相关负责人；

2.地方政府融资平台公司（城投、建投、交投、文投、产投、水投、国有资产运营公司、国有资本经营中心等）、证券公司、商业银行、基金公司、担保公司、评级公司、会计师事务所、律师事务所、建筑设计单位、工程咨询设计等单位有关人员；

3. PPP项目投资机构(央企、国有企业、民营企业、外商投资机构等单位)相关负责人。

四、培训时间和地点

时间：2019年8月25日—28日（25日为报到日）

地点：北京市

最新课程安排请联系我们！全年不同主题公开课、沙龙、建筑业论坛、国内外考察、总裁班等400多期。投资建设领域政策类、管理类、技术类培训咨询服务。

五、培训费用

收费标准：

1.非会员费用：13800元/家企业（每家企业限3人），4980元/人

2.会员费用：2490元/人

注：费用均含场地费、资料费、专家费、税费；食宿统一安排，费用自理。

交费方式：银行汇款或转账，会议现场不安排收费。