

# 海口房屋检测报告出具资质报告

产品名称	海口房屋检测报告出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 海口房屋检测报告出具资质报告

自然侵蚀和灾后房屋的检测鉴定 地震、水灾、台风、火灾等自然灾害或人为破坏都会对房屋结构造成严重损害，因此在重新修复和加固房屋时，要提供强有力的技术依据，明确房屋的危险所在、承载能力和使用寿命，为此需要权威机关检测鉴定。装修房屋时，拆除承重墙或在承重墙上掏洞、随意增加隔墙；办公室改为储藏室，写字楼改为档案馆；为了追求美观或使用方便等造成房屋结构安全隐患或殃及左邻右舍的使用安全，对此需要通过检测鉴定后对其加固处理。

### 房屋结构安全性检测鉴定权威单位

一步：接受委托 接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。 二步：收集需要资料现场调查 对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。 三步：制定方案 制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查； 四步：现场检测 在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。 五步：信息处理 综合分析 根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。 根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。 六步：编写报告 编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查； 第七步：签发报告 在报告审查通过以后，出具权威的检测报告。

随着我国现代化建设的不断发展,基本建设规模的不断扩大,建筑行业已成为国民经济的重要组成部分,每年投资建设的各类工程项目达十几亿平方米,对推动我国经济发展和社会进步发挥着极其重要的作用。

建筑工程质量和其他产品质量一样,既关系到国民经济的发展,又关系到人民群众的切身利益。在工程建设中,我国早就提出了"百年大计,质量\*"的建设方针,对社会对工程质量也极其关注。但多年来,建筑工程质量事故一直是工程建设中\*突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点。因而,这问题也引起业界和学术界的普遍关注。

## 一、房屋安全鉴定基本程序

房屋危险征兆主要有：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大；承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展；承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀；墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落；房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作,是鉴定的辅助手段。

## 二、房屋安全鉴定的类别

### (1) 房屋可靠性鉴定

对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；建筑物出现结构性损伤的鉴定；

### (2) 灾后房屋损伤程度鉴定

火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

### (3) 施工周边房屋安全鉴定

施工前的证据保全鉴定；施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

### (4) 房屋损害纠纷鉴定；

### (5) 危险房屋鉴定；

### (6) 生产经营场所房屋安全鉴定；

### (7) 建筑结构抗震鉴定；

### (8) 建筑物建造年代鉴定。

房屋危险性鉴定应按A、B、C、D四等级进行划分。为便于综合评判，将危险点及其数量作为基本参量，以量变质变的辩证原理来划分房屋危险性等级：

A级：无危险点

B级：有危险点

C级：危险点量发展至局部危险

D级：危险点量发展至整体危险