

# 台州危房改造检测报告如何办理

产品名称	台州危房改造检测报告如何办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 台州危房改造检测报告如何办理

危房改造安全检测\*新闻危房改造安全检测鉴定报告项目实例分析：

#### 1工程概况

此办公大楼完工于上世纪70年代，原先为三层砖混结构，之后加到四层，局部五层，面积为1581 m<sup>2</sup>，取浆砌毛石条基为基础，横墙承重，内、外墙均是240mm，1层到3层取用红砖砌筑，4层到5层采用混凝土小型砌块合红砖混合砌筑，楼面板结构采用预制圆孔板。此楼至今已有40多年的历史，并无设计存档资料。如今，阳台有明显的倾斜现象，因此决定进行该房屋的加固改造。在加固之前，要对此楼进行检测鉴定，将其危险部位以及危险程度明确下来，为此楼的加固和改造提供可靠地试验基础。

#### 2房屋检测

房屋检测旨在鉴定此楼是否为危房，查出是否存在结构上的安全隐患，确定安全隐患的部位、性质，得到初步处理参数。

##### 2.1检测方法和内容

###### 2.1.1结构基本状况

此楼长为39.9米，宽为8.4米，层高为3.2米，主体为砖混结构，外挑走廊。

###### 2.1.2结构使用条件调查情况

此楼使用到如今已至30多年，一直采用为办公楼，结构上荷载满足《建筑结构荷载规范》的要求，建筑物工作于正常使用荷载之下。楼周围并无腐蚀性介质，周边场地平整，没有震动影响。

## 2.1.3地基检测情况

据建筑物的实际情况，此次检测布置三个探井轴纵墙、轴山墙和厕所楼梯处轴横墙，通过三个探井对建筑物的地基进行检测。经过勘察，发现场地地层结构如下：第一层为杂填土，有块石、砖块等建筑垃圾混合粘土组成，色泽杂，结构稍密。层厚约为1.0~1.2米。第二层为红粘土，残坡积成因，色泽为褐黄色，根据状态的不同划分为可塑、硬塑两个单元。其中硬塑红粘土层厚约为4.6—5.5米，可塑红粘土约为5.8~6.5米。根据现场的钻探资料，场地之上覆盖的红粘土较为均匀，厚度较大。检测取了6组原状土样在室内进行了土工试验，据试验结果，场地之内的硬塑红粘土压缩模量及特征值确定如下： $E=7.8\text{MPa}$ 、 $\Delta=210\text{kPa}$

## 2.1.4基础检测

对本楼采用开挖三个探井对建筑物的地基持力层、基础尺寸进行检测

### 混凝土强度的检测

检测采用回弹法抽检了八根混凝土梁，砼强度推定值小为10.0MPa，大值为22.8MPa，采用钻芯法对一根混凝土梁进行了检测，其强度代表值为12.5MPa，这个结果接近了回弹法的检测结果。

### 检测钢筋混凝土构件钢筋隐蔽性

检测采用钢筋扫描仪与剥开混凝土检查钢筋位置以及数量，检测结果如下表2。

## 2.1.5砌体及墙体、屋面的检测

一层~三层：采用了原位轴压法抽检一组墙体，检测结果为：砌体抗压强度标准值为1.70MPa；四层~五层：检测得砂浆的抗压平均强度值是1.65MPa，砼小型空心砌块的强度等级是MU7.5级。屋面是不上人屋面，结构层采用的预制空心板，柔性防水，没有保温隔热层。

## 2.1.6检验楼板承载力

选取了块预制空心板进行了静载试验，试验结果如下：此板在6.0KN/m<sup>2</sup>的荷载作用下没有出现任何一种破坏情况，也没有裂缝出现。

## 2.1.7结构的整体性调查和建筑物倾斜观测

此楼构造上设有地圈梁，一层、三层、五层隔层设置了一道封闭圈梁，并无构造柱；在轴线处设置了一缝宽为30mm的伸缩缝。经过总体的检查，部分混凝土并未浇筑密实，有蜂窝麻面，钢筋锈蚀出现。通过对此楼的四个角采用经纬仪以及吊线检测垂直度，可得此楼的垂直度大偏差值达5mm。

## 3分析检测内容

### 3.1地基基础

此楼基础用的是浆砌毛石条形基础，硬塑红粘土构成的地基持力层，3、鉴定

#### 3.1 可靠性鉴定评级

依据对结构变形、裂缝等的实测,构造措施的评价及承载力的验算,对该楼进行安全性和使用性鉴定,按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。后按照安全性和使用性等级的关系,依据标准[2]9.0.3

条确定可靠性等级。

### 3.2 抗震鉴定

依据前述检测调查结果,对该楼进行抗震鉴定。

- 1) 三个结构单元的构造尺寸符合第一级鉴定的要求,现浇楼盖可无圈梁,综合评价满足抗震鉴定要求,不再进行第二级鉴定。
- 2) 建筑场地属Ⅱ类场地,为抗震有利地段,该建筑已建成51年,没有发现不均匀沉降,底层墙面未见沉降裂缝,说明该场地土质良好,地震时不会因为地基破坏而加重上部结构的破坏,可不进行地基基础抗震鉴定。
- 3) 易引起局部倒塌的部件抗震鉴定。女儿墙高度为0.9m,满足刚性结构房屋封闭女儿墙不大于0.9m的要求;南立面入口为独立承重砖柱的门廊,4根砖柱截面尺寸均为800mm × 600mm,在两个方向均有连系梁拉结,砌筑砂浆强度等级为M6,高度达7.4m。考虑到入口为主要疏散通道,建议对砖柱予以抗震加固。

### 4、处理建议

- 1) 结构单元可靠性评级均为Ⅱ级,应采取措施。可采用钢筋网喷射细石混凝土对级别较低的墙体进行加固。

1 危房建筑楼面在生产使用或安装检修时,由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载,均应按实际情况考虑,可采用等效均布活荷载代替。

注:1) 楼面等效均布活荷载,包括计算次梁、主梁和基础时的楼面活荷载,可分别按本规范附录B的规定确定。

2) 对于一般金工车间、仪器仪表生产车间、半导体器件车间、棉纺织车间、轮胎厂准备车间和粮食加工车间,当缺乏资料时,可按本规范附录C采用。

2 工业建筑楼面(包括工作平台)上无设备区域的操作荷载,包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重,可按均布活荷载考虑,采用 $2.0\text{kN}/\text{m}^2$ 。生产车间的楼梯活荷载,可按实际情况采用,但不宜小于 $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ 。

3 工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准永久值系数,应按实际情况采用;但在任何情况下,组合值和频遇值系数不应小于0.7,准永久值系数不应小于0.6。

目。