

茂名市危房改造全检测鉴定报告/怎么出具

产品名称	茂名市危房改造全检测鉴定报告/怎么出具
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

茂名市危房改造全检测鉴定报告/怎么出具

什么是危房质量安全检测报告：

危房鉴定报告是房屋安全鉴定机构对危险房屋的结构已损坏严重，或承重结构已属于危险构件，随时可能丧失稳定和承重能力，不能保证居住和使用安全的房屋进行的房屋安全鉴定检测而出具的报告。房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行安全鉴定，确定房屋危险性鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级。对经鉴定确定为危房，应按照《城市危险房屋管理规定（建设部第129号令）的原则，提出处理意见，及时发出鉴定报告及危险处理通知书，若在查勘时发现房屋存在即是倒塌险情，应通知房屋负责人马上采取相应措施（迁出、临时支顶等）排危处理。

我院是住建局备案企业，为业主提供的危房鉴定报告具备权威性和法律效力，多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用生命和财产的安全。

危房质量安全检测的主要内容如下：

- (1)房屋建筑、结构概况调查;
- (2)房屋建筑结构图测绘;
- (3)房屋使用情况调查;
- (4)房屋结构材料强度检测;

(5)房屋变形测量;

(6)房屋完损状况检测;

(7)结合现场检测结果,对房屋的主体结构进行建模计算分析;

(8)汇总检测和计算结果,分析房屋的安全现状,提出合理化建议。

房屋内部重点检测以下部分:

1)着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造;

2)检查非承重墙和容易倒塌的附属构件,检查时,应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。

02 房屋评定方法

房屋危险性定量鉴定

01 一般规定

危险构件是指其损伤、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。

结构构件的危险性鉴定应包括构造与连接、裂缝和变形等内容。

02 房屋危险性综合评定

房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础,结合历史、环境影响以及发展趋势,全面分析,综合判断。

全面分析、综合判断时,应考虑下列因素:

1)各构件的破损程度;

2)破损构件在整幢房屋结构中的重要性;

3)破损构件在整幢房屋结构中所占数量和比例;

4)结构整体周围环境的影响;

5)有损结构安全的人为因素和危险状况;

6)结构破损后的可修复性;

7)破损构件带来的经济损失。

03 地基基础危险性鉴定

地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。

地基基础应重点检查基础与承重构件连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与上部结构连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基稳定、特殊土质变形和开裂等状况。

04 砌体结构构件危险性鉴定

砌体结构构件应重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌体承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚的裂缝和位移状况。

注意量测其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布，并观测其发展趋势。

05 木结构构件危险性鉴定

木结构构件应重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况。

06 石结构构件危险性鉴定

石结构构件应重点检查石砌墙、柱、梁、板的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，石砌体承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚的裂缝和位移状况。注意量测其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布，并观测其发展趋势。

07 生土结构构件危险性鉴定

生土结构构件应重点检查连接部位、纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，生土承重墙体变形和裂缝状况。注意量测其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布，并观测其发展趋势。

08 混凝土结构构件危险性鉴定

混凝土结构构件应重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等。

09 钢结构构件危险性鉴定

钢结构构件应重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况；应注意钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。