

深圳前海大力推行三年企业归巢计划助力归巢企业发展

产品名称	深圳前海大力推行三年企业归巢计划助力归巢企业发展
公司名称	腾博国际有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区平安金融中心70层
联系电话	18126273793

产品详情

7月12日，“四海归来·巢向前海”宣讲会在前海举行，全面介绍前海归巢三年行动计划、“2+3+6+N”产业政策体系以及新近出台的租金补贴、总部企业（修订）等政策。本次活动是前海针对企业归巢计划的第一次大规模宣讲会，吸引550余名企业代表与嘉宾出席。

会上，前海管理局局长助理曹海雷介绍了2015年推进自贸新城建设“大会战”以来的丰硕成果和产业发展情况。他指出，前海城市功能不断完善、办公条件日趋成熟。但企业经营地与注册地的长期分离，既不利于前海对企业提供优质服务，也不利于前海的产业集聚和产城融合。前海从去年开始提出了“聚焦前海企业归巢”计划，将企业归巢视为前海现阶段的当务之急和重中之重加以推进。

本次《办法》对承租单位的补贴对象一共分为3类，以下为各类承租单位补贴对象的详细补贴标准：

(1) 重点补贴对象：2019年入驻，每年按照实际租金补贴至高50%，不超过500万元；2020年入驻，年按照实际租金补贴至高40%，不超过400万元。

(2) 特殊补贴对象：2019年入驻，每年按照实际租金补贴至高50%，不超过500万元；2020年入驻，年按照实际租金补贴至高40%，不超过400万元

(3) 一般补贴对象：2019年入驻，每年按照实际租金补贴至高30%，不超过300万元；2020年入驻，年按照实际租金补贴至高30%，不超过300万元。

一般来说，只要企业符合前海企业入驻标准，且不存在经营异常，租用满150m²的办公场所就可以获得补贴。但需要注意的是，根据政策要求，此次补贴所涉及的企业首先必须在前海拥有实际办公场地。

前海累计注册企业近14万家，但其中有80%企业实际经营地址不在前海。新政的出台必将会在短时间内吸引大量企业集聚前海，导致前海的办公需求将进一步激增。对于想要尽快享受补贴的企业来说，如何在短时间内，以更高的性价比租到合适的办公场地，是摆在面前的首要问题。

目前，10个项目中签约入驻率达到九成以上的有5个，占了一半。其中，早期投入使用的海运中心、企业公馆、深港创新中心3个项目的入驻率达90%，前海梦工场的入驻率更是达到100%。2018年新入市的前海自贸大厦、信利康大厦、深港基金小镇3个项目也有不错的表现，签约率分别达到100%、80%、65%。小编了解到了解到，在前海的桂湾、前湾、妈湾三大片区，都各有一批超高标准的商务写字楼在抓紧推进建设。预计到年底可提供总共33.4万平方米的办公空间和4.5万平方米的商业空间，为入驻企业和员工提供更多的餐饮配套和休闲空间，让人气慢慢汇入前海之“巢”。