房屋检测机构、房屋抗震质量检测公司

产品名称	房屋检测机构、房屋抗震质量检测公司
公司名称	上海律冶检测技术有限公司
价格	12.00/平方
规格参数	
公司地址	宝山区铁力路785号
联系电话	176-0216-6185 17602166185

产品详情

下面给大家介绍一下什么情况下需要对房屋进行抗震鉴定检测：

1.房屋接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。

2.原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。

3.需要改变结构的用途和使用环境的建筑。

4.其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

那么抗震检测又是如何进行的呢？下面向大家介绍房屋抗震检测流程：

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1）主要检测参数

2）非现场检测项目

3）检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

上海律冶检测技术服务有限公司是专业从事房屋检测鉴定、结构监测、工程检测和司法鉴定的第三方检测机构。拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。目前已做过有关房屋抗震检测的诸多项目，皆取得客户的一致好评。抗震检测势在必行，上海律冶大展身手！