

抚顺市房屋装修改造检测单位快速办理报告

产品名称	抚顺市房屋装修改造检测单位快速办理报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

抚顺市房屋装修改造检测单位快速办理报告

房屋装修对主体结构造成的危害

房屋主体结构是保证房屋稳定性的基础，如果在房屋装修过程中随意进行各种美化工程，不仅不能让房屋更加美观，还有可能危害房屋的主体结构，影响房屋的质量安全，这些危害主要表现在：

1、对住宅阳台的大肆装修

阳台作为悬臂梁的延伸，本身就具有一定的承重限制。很多家庭在对房屋进行装修时，为了增加房屋的利用面积，不惜将阳台进行封闭，这严重增加了阳台的承受重量。还有一部分家庭为了空调排水便捷，在阳台上凿一个小孔或者是直接把支撑筋弄断，这样一来，阳台表面的混凝土保护层就会出现裂缝，严重的影响了整个阳台的稳固性。

2、对墙体随意拆除或在墙体凿洞

我国的房屋建筑中对于房屋的设计一般都有固定的模式，建筑中每道墙体都有各自的用途和承受负荷。但是现在的家居装修中会多都会采取凿洞的方式扩大房屋的使用面积，这种装修方式将会严重影响房屋的主体结构，严重情况下甚至导致房屋倒塌。1992年12月3日下午，广州沙河镰泉路1幢3层高的楼房坍塌，当场砸死3人，伤35人，其坍塌原因是由于建筑队民工在底层进行室内装饰施工时，拆掉砖墙，减弱了底层的承载能力而造成的。

3、增加楼地面的负荷

在实际的家庭装修过程中，很多装修单位对于房屋建筑结构不了解，为了减轻工作量，直接在住宅楼面进行装修施工，这样虽然和在楼地面施工效果相同，但是这样却增加了房屋的负荷。还有的装修单位在实际施工中，对于房屋楼板的实际承受量不了解，随意在上面堆放一些装修材料，严重超出了楼板的承受能力，导致房屋的主体结构受到影响，这些不规范的装修方式都将严重影响房屋质量。

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

加固设计、咨询和施工服务

适用于混凝土结构（梁、板、柱）各种变形裂缝和受力裂缝的加固处理。

（2）火烧震损腐蚀建筑物的加固与防护

适用于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损的建筑物及构筑物的加固处理，包括主体结构的防护处理

（3）现有建筑物的地基处理

适用于因长期地下水流作用、周边工程活动、周边地理环境等因素导致地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。

（4）倾斜建筑物的纠偏和加固

适用于需要整体纠偏和相应基础加固、结构加固的倾斜建筑物，包括已经倾斜的各种民用建筑、工业建筑和公共建筑。

（5）建筑物结构加固与基础加固

适用于现有建筑物或在建建筑物存在结构质量缺陷、结构承载能力不足、基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础的情形。

房屋装饰装修改造检测报告实例：

1 工程概况该建筑位于惠州市小径口镇，结构形式为钢筋混凝土框架结构，现为2层。该工程位于6度抗震设防区，场地基本风压为 0.75kN/m^2 ，地面粗糙类别为B类。该建筑现计划加建至 480m^2 。为了解现有主体结构承载力是否满足加层要求，黄美停委托本公司对该建筑现有主体结构进行抽样检测鉴定。本公司于2016年11月对该建筑进行现场检测。该建筑框架结构主要构件平面示意图见本报告附件1。建筑现场检测照片见本报告附件2。2 检测鉴定的内容、仪器及依据

2.1 检测鉴定内容

根据委托方的委托，对该项目的检测鉴定内容如下：（1）构件混凝土强度检测；（2）构件钢筋配置情况检测；（3）结构布置检查与轴线尺寸检测；（4）构件截面尺寸检测；（5）外观质量检查；（6）主体结构承载力验算；（7）结构安全性鉴定。

2.2 检测鉴定仪器

对该项目检测使用的主要仪器如下：（1）ZBL—R620型钢筋磁感应测定仪；（2）J48型金刚石钻芯机；（3）激光测距仪；（4）游标卡尺；（5）钢卷尺；（6）裂缝卡等。

2.3 检测鉴定依据

对该项目的检测主要依据以下标准进行：（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；（2）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292 - 1999）；（3）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2011年版）；（5）

《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009); (6) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010); (7) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)。 (8) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007); (9) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008); (10) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010); (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002); (12) 黄美停的工程质量检测委托书。

检测鉴定结论:

1. 该建筑结构布置基本合理,荷载传递路径简捷。2. 结构混凝土强度检测结果表明,抽检的框架柱混凝土强度推定值为21.6MPa,框架梁混凝土强度推定值为22.3MPa。3. 所抽检的柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范*小要求。4. 所抽检主体结构的柱、梁、板钢筋配置满足规范*小要求。5. 经外观检测该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移,上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。6. 该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝,所测构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。7. 考虑加建后对主体结构进行承载力验算,根据验算结果,现有主体结构承载力满足加层后计算承载力的要求。综上所述,在正常使用及维护条件下,该建筑现时的地基基础和主体结构承载力能满足加建至480m的安全使用要求。楼面使用活荷载限值为 2.0kN/m^2 。