

河源紫金县房屋结构检测鉴定天博技术专业

产品名称	河源紫金县房屋结构检测鉴定天博技术专业
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	天博检测鉴定:房屋检测报告
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

使用荷载超载引起的房屋结构损坏特征

发布：2019-03-18 阅读：481次

使用荷载超载是指房屋在使用过程中，由于各种原因，造成恒载或活载超出设计荷载值，使得设计构件承载力不中，严重时构件出现损坏。常见的使用荷载超载主要包括：擅自增加恒载、活载两种形式，对改变用途或拆改结构也应该视为超载的类型。

1、擅自增加恒载。主要包括：装修增加楼面面层的厚度、垫高楼面、摆设大体积石材装饰物、砌筑隔离墙、屋顶接层或屋面种植、改变用途、拆改承重结构等。

2、擅自增加活载。主要包括：集中堆放装修材料、增加厂房吊车荷载等。

房屋楼面使用荷载超载会对结构构件造成有规律的损伤、变形和开裂。如：梁、板柱产生变形、位移、倾斜及裂缝，减弱了结构承载能力，长期超载会使结构突然破坏，发生突发性房屋安全事故。

超载引起的受弯裂缝、受剪裂缝、受压裂缝具有不同特征，对房屋结构破坏起到推波助澜的作用，扩大了原房屋结构质量的瑕疵，加速了房屋老化，减少了房屋的使用寿命，其危害不容小觑。所以，如需大幅度增加房屋荷载，建议先委托有资质的[房屋安全鉴定机构](#)进行鉴定。

厂房安全检测内容：

1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，

以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息

2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件。

8、房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。

9、由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。

10、砌体（混合）结构房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或（砖墙及现浇混凝土柱、梁）承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。

11、由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。程地质情况

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。河源紫金县房屋结构检测鉴定天博技

术专业