

鄂州市房屋检测鉴定公司

产品名称	鄂州市房屋检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

鄂州市房屋检测鉴定公司

房屋质量事故时有耳闻，让人不寒而栗，若怀疑自家房屋有危险又该怎么办？首先要学会自查，通常梁、柱、墙面、楼板等构件出现严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等都是房屋出现安全隐患的征兆，需及时的进行房屋安全鉴定检测，接下来小编为大家分享四“看”简便易行的识别房屋质量问题的方法。

一：何为房屋安全鉴定 房屋鉴定是让专门机构对住房安全进行科学鉴定，以确保住房的安全性。我国新建筑最繁荣的时期基本上集中在改革开放时期。在此期间，新建筑的数量大大增加。如今，建筑物的数量已开始出现初步的结构问题，加上土地的升值，越来越多的人会选择增加楼层来扩大使用面积，越来越多的人会翻修旧房。例如，如果没有专业的测量和规划，增设电梯或厨房将威胁建筑物的结构稳定性。

二：房屋何时需要鉴定1. 在建筑物上安装高层建筑、架子或悬垂物，属于建筑物结构的拆除、改建、房屋荷载明显增加或在屋顶安装广告牌等高层建筑的，应有原房屋设计单位或具有相关资质等级的设计单位提出设计方案。房屋安全鉴定机构的鉴定符合安全条件后，方可实施。2、严重受损的房屋一般不允许装修。确需装修、装饰的，应当先进行房屋安全鉴定，采取装修加固措施，达到居住、使用安全条件后，方可进行装修、装饰。3、非住宅房屋装修涉及房屋结构的拆除、改建和房屋荷载明显增加的，由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原房屋改为公共娱乐场所或者生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

三：房屋鉴定流程 房屋安全鉴定机构在接受到委托方的房屋安全鉴定任务后，对房屋进行初始调查，摸清房屋的历史和现状，按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有房屋安全鉴定员的鉴定人员承

担鉴定工作；房屋安全鉴定员向委托方调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况，做好调查记录；收集房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料；通过现场查勘、测试、记录各种损坏数据和现状进行检查，对建筑配筋，结构尺寸，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，必要时抽取部份混凝土构件芯样送专业检测单位检测混凝土强度，同时有选择地对损坏构件的强度、刚度和稳定性进行复算。稳定性等进行复算；然后根据现场勘查资料及计算机数据，复算的资料分析整理汇列成文字图表，结合相关规范出具检测结果。对检测结果的描述要准确具体。对被鉴定的房屋进行全面分析，论证定性，做出综合判断，提出处理建议。

提到房屋检测，想必很多人对房屋检测工作程序及流程都不清楚，那么今天小编就给大家详细讲解一下大致的房屋检测工作程序及流程：

房屋质量检测工作流程按《房屋质量检测规程》(DG/TJ规定的程序开展房屋检测工作。具体安排如下：

(1)签订房屋检测技术服务合同，了解工程背景，确定检测目的、检测范围、检测内容。

(2)制定检测方案。通过委托单位提供的相关原始资料，制定详细检测方案。

(3)现场检测。现场检测分结构检测、变形检测两组进行。

(4)现场检测和室内结果的整理分析。现场检测人员将整理后的数据和原始记录一并提交给项目负责人，由项目负责人汇总、分析并校核现场检测结果。如发现异常数据或未按检测方案执行，则再次组织技术人员赴现场进行补充检测。

(5)分析、综合评估。检测报告撰写、校对与审核，提交房屋检测报告。

案例

黑龙江省哈尔滨市九颂禧园1#楼工程，建设单位为哈尔滨恒奥实业发展有限公司，项目负责人闵道发；勘察单位为黑龙江省建筑设计研究院，项目负责人李彦林；设计单位为黑龙江省北方建筑设计院，项目负责人张海民；施工单位为江西省洪铄建设有限公司，项目负责人余飞文；监理单位为宾县工程监理有限公司，项目总监理工程师白福利。

主要违法违规事实：一是砌块、砖未按规范要求进行检验、复试。二是多台塔式起重机未按规定办理建筑起重机械使用登记。

案例

吉林省长春市力旺莲花山项目C-7#楼工程，建设单位为吉林省力旺精成房地产开发有限公司，项目负责人杨涛；勘察单位为吉林省林业勘察设计院，项目负责人云树春；设计单位为福建泷澄集团设计院有限公司，项目负责人柳松华；施工单位为吉林省宇信建筑工程有限公司，项目负责人李力；监理单位为吉林省建信工程咨询有限公司，项目总监理工程师王红。

主要违法违规事实：一是施工总承包单位将模板脚手架工程分包给不具备相应资质的劳务公司，涉嫌违法分包。二是局部砌体填充墙未按设计要求设置拉结筋。三是预拌砂浆、砖未按规范要求进行复试。四是设计未注明剪力墙混凝土强度，施工单位、监理单位质量保证体系不健全。五是部分楼层混凝土底板、顶板存在多处裂缝。

案例

辽宁省沈阳市檀月墅二期A项目2#楼工程，建设单位为沈阳中南乐加房地产开发有限公司，项目负责人李方磊；勘察单位为中冶沈勘工程技术有限公司，项目负责人李新；设计单位为辽宁中远建筑设计有限公司，项目负责人郭大军；施工单位为浙江欣捷建设有限公司，项目负责人柳忠杨；监理单位为沈阳市工程建设监理咨询有限公司，项目总监理工程师李建军。

主要违法违规事实：一是建设单位将门窗、基坑支护等工程分包给不同的施工总承包或专业承包单位，涉嫌违法发包。二是首层部分楼梯预留钢筋的位置和长度不符合设计要求，未安装支座梁主筋，分布筋未按设计要求锚入两侧框架梁或剪力墙内，楼梯折梁（板）处钢筋未按设计要求进行施工。三是2层顶板钢筋保护层厚度不符合规范要求。四是模板支撑体系搭设与专项施工方案不符，多处搭设不牢，稳定性差。五是落地式脚手架局部剪刀撑、横向斜撑、连墙件设置不符合规范要求。六是模板支架所用钢管、扣件未按规范要求进行抽样复试。七是3#塔式起重机与工地围墙边高压线安全距离不足，现场未采取绝缘隔离防护措施，未悬挂明显警示标志。