

# 荆州市幼儿园培训学校检测鉴定公司

产品名称	荆州市幼儿园培训学校检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 荆州市幼儿园培训学校检测鉴定公司

幼儿园教学楼建筑的检测鉴定在一般建筑的检测鉴定基础上，应再进行抗震措施鉴定，限度的保证建筑的安全，满足即使在地震作用下，仍能满足大震不倒，小震可修的要求。依据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）和《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的规定，市内的幼儿园检测鉴定按抗震设防分类为乙类建筑，抗震设防烈度为6度，抗震等级为二级（提高一个等级），其它地区的幼儿园检测鉴定可参照当地的抗震要求提高一个等级确定

经鉴定属于危险房屋的，鉴定单位应当提出以下处理建议：

- (一)观察使用，适用于当前危险程度较轻采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；
- (二)处理使用，适用于采取相应技术措施进行处理后，可以解除危险的房屋；
- (三)停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；
- (四)整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

房屋结构检测是房屋检测的一个重要项目，对建筑物进行结构检测，能够有效提高建筑工程的施工质量，同时还可以使人民群众的生命财产得到保障。

幼儿园房屋安全检测鉴定：

- 1、房屋原设计未考虑抗震设防或抗震设防标准低，为了解其抗震性能而进行评估；
- 2、为提供房屋的抗震设防标准，对其抗震性能现状进行评估；

- 3、在抗震鉴定前，一般需对分的设防类别、后续使用年限进行确认；
- 4、需对结构抗震措施和抗震承载力进行评估；
- 5、结论一般需对房屋整体抗震性能进行综合评定。

房屋抗震能力检测鉴定一般过程：

- 1、采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
- 3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
- 5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
- 6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
- 8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
- 10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
- 11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
- 12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
- 13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

房屋抗震检测做的主要工作内容有哪些——幼儿园抗震能力检测鉴定

- 答：（1）建筑物历史及使用情况调查；
- （2）现场结构图纸测绘；
  - （3）厂房结构损伤检测；
  - （4）钢结构构件材料强度检测；
  - （5）变形测量（房屋倾斜、沉降、柱垂直度、梁挠度）；
  - （6）主体结构抗震承载能力验算；

(7) 综合鉴定评估分析。

(8) 汇总检测结果，对房屋进行评定，判断目前房屋是否满足当前的安全使用要求，出具房屋检测报告